

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS

Don/a.....,
con D. N. I. nº con domicilio en.....
....., en el municipio de
....., con código postal y telefono por la
presente

EXPONE

Que en la finca sita en del
barrio de del municipio de Campillo de Ranas deseo realizar obras
MENORES/MAYORES consistentes en:

.....
.....
.....
.....
.....

..... cuyo importe
de las mismas asciende a la cantidad de Euros, y siendo necesaria la
correspondiente Licencia Municipal, es por lo que

SOLICITA:

Que previos los trámites e informes pertinentes, así como del pago del Impuesto sobre
Construcciones, Obras e Instalaciones correspondiente, se sirva conceder Licencia Municipal para
realizar las obras de referencia.

Campillo de Ranas, a de de 200..

EL SOLICITANTE

**(Nota: lea las instrucciones al dorso, y presente en consecuencia los documentos necesarios
para cada caso)**

SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE CAMPILLO DE RANAS

La solicitud de Licencia de Obras que afecten a las condiciones estéticas y paisajísticas estará sometida a la valoración de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, y para su estudio deberá ir acompañada al menos de los siguientes documentos:

- Plano de situación: a ser posible ubicando la edificación afectada sobre el plano de zonificación de planeamiento en vigor.
- Estado actual: fotografías y planos de plantas, alzados y secciones a escala 1/100
- Propuesta del proyecto: planos de plantas, alzados y secciones a escala 1/100 de lo que se proyecta ejecutar.
- Composición fotográfica de conjunto: reportaje fotográfico en el que deberá aparecer la edificación existente, si la hubiera, o el solar y las construcciones correspondientes a su entorno –no solo las anexas- , y en documento aparte o superpuesta por transparencia nueva composición que represente la propuesta objeto del informe, lo que permita valorar su integración ambiental.
- Breve exposición explicativa: que puede ir incorporada a los planos, con indicación del propietario/a, ubicación de la obra, descripción de lo existente y de lo que se pretende ejecutar, normativa urbanística -en vigor- que le afecta, tipos de materiales a utilizar en fachadas, carpinterías exteriores, cubierta, etc.
- Presupuesto aproximado por capítulos.

Cualquier obra que afecte a los elementos estructurales de un edificio será considerada obra Mayor, por lo cual podrá iniciarse la tramitación en forma de propuesta o anteproyecto, pero para la concesión de Licencia Municipal se requerirá Proyecto de Ejecución visado por el Colegio Profesional que corresponda al Técnico redactor del mismo.

Para la ejecución de una obra nueva o la rehabilitación de un edificio que no estuviese dotado de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado la solicitud de Licencia de Obras deberá estar acompañada igualmente de la Solicitud de Acometidas de Agua Potable y Alcantarillado.

Según acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 24/07/2008, las obras estarán sujetas a un depósito o fianza previa por parte del Promotor en los siguientes términos:

- Exigir un depósito previo a los solicitantes de licencias de obras o beneficiarios del aprovechamiento especial cuando realicen obras que puedan llevar aparejada la destrucción o deterioro del dominio público, y como garantía para exigir el reintegro total de los gastos de reconstrucción y reparación de los desperfectos ocasionados.
- Proceder a la devolución de la fianza cuando la obra se encuentre completamente terminada. Para determinar que una obra está finalizada se deberá, además de concluida la misma, haber retirado todo el material de obra de la vía pública para comprobar que no se han provocado desperfectos en el dominio público.

Este acuerdo también es aplicable a las obras necesarias para ejecutar las acometidas de agua, alcantarillado, electricidad, etc..

Licencia de Primera Ocupación: previo a la emisión de la Licencia de Primera Ocupación el Técnico Municipal verificará que la ejecución de las obras se hayan ajustado al proyecto.
--

PRESUPUESTO DE OBRAS

PROPIETARIO: _____

OBRA: _____

SITUACIÓN: _____

UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA OBRA	PRECIO POR UNIDAD	IMPORTE EUROS

En _____, a ____ de _____ de 200__

Fdo: _____

Fdo: _____

(LA PROPIEDAD)

(LA EMPRESA)