

PROYECTO DE SEGREGACIÓN Y MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA URBANIZACIÓN " LOS MANANTIALES " EN HONTOBA (GUADALAJARA).

MEMORIA

Se redacta la presente Modificación Puntual a petición de la Junta de Compensación de la Urbanización "Los Manantiales" con el objeto de modificar la parcela mínima señalada en los condicionantes urbanísticos del Plan Parcial en 1.250 M2 y disminuirla a 900'00 M2 con un frente mínimo de 17'00 Mts. Superficie mayor de los 800'00 M2 que al redactarse el P.P. se fijaba para algunas parcelas ya consolidadas.

De esta forma se consigue solucionar principalmente el hecho de que algunas de las parcelas objeto de esta segregación, -- la AT-74, ALL-60 bis, ALL-20 y AV-10 --, que han pasado a la Junta como pago de deudas contraídas por los antiguos propietarios, puedan más fácilmente ser vendidas al tener menos superficie. Con estas ventas se pretende hacer frente a los gastos que origina la urbanización.

Otras parcelas fueron vendidas a particulares sobre plano, en donde se señalaban 2.500 M2 de superficie y a la hora de realizarse la medición topográficamente han dado como resultado superficies inferiores -- parcela AL-9 (2.455'00 M2), AV-23 (2409'82 M2), AV-22 (2.398'64 M2), ALL-20 (2.177'65 M2), ALL-60 (2.313'65 M2), etc-- En estas condiciones, aparte de los variados problemas personales que concurren en cada propiedad para realizar la segregación, a la hora de escriturar no podrán hacerlo por no cumplir la parcela mínima.

También se contempla la operación inversa a la segregación: unir las parcelas AV-50 y AV-51 en la AV-50-51.

Las parcelas objeto de la segregación son las siguientes:



SECTOR	PARCELA	REFª CATASTRAL	SUPERFICIE	PARTICIÓN	SUPERFICIE
AL	8	9201122	2.365'00 M2	AL-8 CAMINO AL-8 Bis	970'00 M2 139'00 M2 1.256'00 M2
AL	9	9201123	2.455'20 M2	AL-9 AL-9 Bis	1.227'60 M2 1.227'60 M2
ALL	20	8600724	2.177'65 M2	ALL-20 ALL-20 Bis	1.088'80 M2 1.088'80 M2
ALL	60	8600701	2.313'65 M2	ALL-60 ALL-60 Bis	1.156'80 M2 1.156'80 M2
AQ	51	8594446	2.850'00 M2	AQ-51 AQ-51 Bis	930'00 M2 1.920'00 M2
AT	74	8298309	2.578'64 M2	AT-74 AT-74 Bis	1.289'30 M2 1.289'30 M2
AU	25	8898609	2.441'65 M2	AU-25 AU-25 Bis	1.291'38 M2 1.150'26 M2
AV	8	8899655	2.500'00 M2	AV-8 AV-8 Bis	1.250'00 M2 1.250'00 M2
AV	9	8899654	2.540'00 M2	AV-9 AV-9 Bis	1.270'00 M2 1.270'00 M2
AV	10	8899653	2.430'45 M2	AV-10 AV-10 Bis	1.215'20 M2 1.215'20 M2
AV	22	8899614	2.398'64 M2	AV-22 AV-22 Bis	1.193'30 M2 1.193'30 M2
AV	23	8899615	2409'82 M2	AV-23 AV-23 Bis	1.204'91 M2 1.204'91 M2
AV	26	8899660	2.500'00 M2	AV-26 AV-26 Bis	1.250'00 M2 1250'00 M2

SECTOR	PARCELA	REFª CATASTRAL	SUPERFICIE	PARTICIÓN	SUPERFICIE
AV	35	8899626	2.500'00 M2	AV-35 AV-35 Bis	1.250'00 M2 1.250'00 M2
BA	31	9097856	2.500'00 M2	BA-31 BA-31 Bis	1.250'00 M2 1.250'00 M2
AGREGACIÓN					
AV	50	8899618	968'00 M2	AV-50-51	1828'50
AV	51	8899619	860'50 M2		



Según el Plan Parcial, el número de parcelas que componen la Urbanización de "Los Manantiales" es de 832, que con el incremento que se produce por éstas 15 parcelas segregadas, junto con la transformación de las parcelas AV-50 y AV-51 en una, queda como número definitivo el de 846 parcelas.

Este incremento tan pequeño del número de parcelas no afecta a los Módulos mínimos de reserva para dotaciones en suelo residencial (Artículo 10 del Anexo al Reglamento de Planeamiento) y que sirvieron como pauta para aprobar el Plan Parcial en su día.

Tampoco el incremento de población acarreará una variación sustancial en la densidad aprobada ni en el uso de los servicios urbanos. de agua, luz y saneamiento que en la actualidad se realiza todavía mediante fosas sépticas unitarias.

Guadalajara, 27 de Febrero de 1998.

El Presidente de la Junta de Compensación
"Los Manantiales"

Fdo. D. José A. Antón Díez

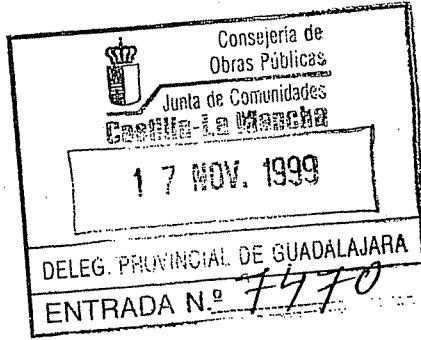
El Arquitecto

Fdo. D. José I. Ortiz-Arce de la Fuente



AYUNTAMIENTO
DE
19119 - HONTOBA
(Guadalajara)

C.I.F. P. - 1916800 - D



DELEGACION PROVINCIAL DE LA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS
Comisión Provincial de Urbanismo
Cuesta de San Miguel, 1
19071 GUADALAJARA

Adjunto se remite anexo al proyecto de modificación del Plan Parcial de "Los Manantiales", de Hontoba, en el que se acredita documentalmente el cumplimiento de los estándares urbanísticos, junto con el acuerdo aprobatorio del Pleno del Ayuntamiento, adoptado en sesión celebrada el día 29 de octubre del corriente, con el objeto de que se proceda a la publicación de la aprobación definitiva de la modificación del Plan Parcial en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, conforme a lo acordado por la Comisión Provincial de Urbanismo de Guadalajara con fecha 16 de diciembre de 1.998.

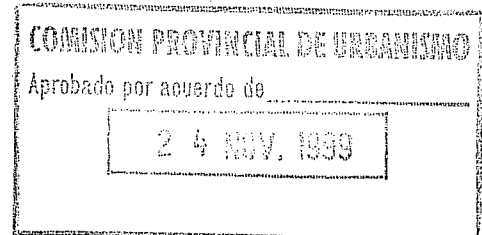
Hontoba, a 10 de noviembre de 1999.

EL ALCALDE,



Manuel García García

Fdo.: Manuel García García.



AYUNTAMIENTO HONTOBA	
ENTRADA	SALIDA
N.º _____	N.º 100/99
Fecha _____	Fecha 10. Nov.



AYUNTAMIENTO
DE
19119 - HONTOBA
(Guadalajara)

C.I.F. P - 1916800 - D



D^a M^a Luisa Ruiz Malo, Secretario de Administración Local con ejercicio en Hontoba (Guadalajara),

CERTIFICO: Que el Pleno de este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 29 de octubre de 1.999, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

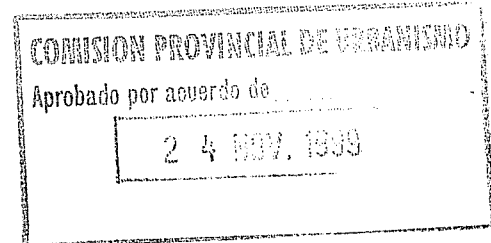
“5.- APROBACION ANEXO AL PROYECTO DE MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE “LOS MANANTIALES” EN HONTOBA.

Dada cuenta por la Alcaldía del anexo al proyecto de modificación del Plan Parcial de “Los Manantiales de Hontoba”, presentado por la Junta de Compensación de la mencionada urbanización, como complemento de la Modificación presentada y aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 17 de junio de 1.998 y por la Comisión Provincial de Urbanismo de Guadalajara el 16 de diciembre de 1.998, condicionando la publicación a la justificación documental de los estándares urbanísticos reglamentarios.

El Pleno, tras estudiar el documento, acuerda por unanimidad la aprobación del mismo y la remisión del anexo, junto con copia del presente acuerdo a la Comisión Provincial de urbanismo, para la publicación de la aprobación de la modificación del Plan Parcial de la Urbanización de “Los Manantiales”, de este municipio.”

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, expido la presente, de orden y con el visado del Sr. Alcalde, en Hontoba a diez de noviembre de mil novecientos noventa y nueve.

Vº. Bº.
EL ALCALDE,



Por tanto, los incrementos en función del nuevo número de viviendas es:

Incremento Espacios Libres	315'00 M2
Incremento Centros Docentes	180'00 M2
Incremento Servicios Interés público y social	180'00 M2

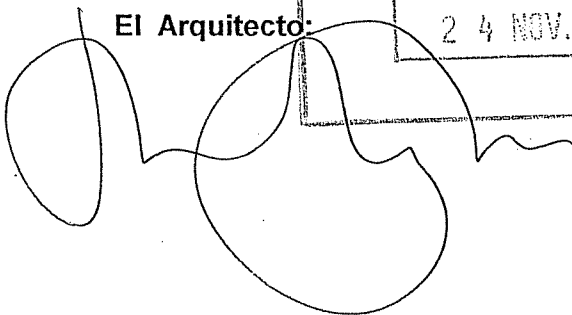
Sin embargo las cesiones en su día no fueron las mínimas, sino que según el Plan Parcial, se aprobaron las siguientes:

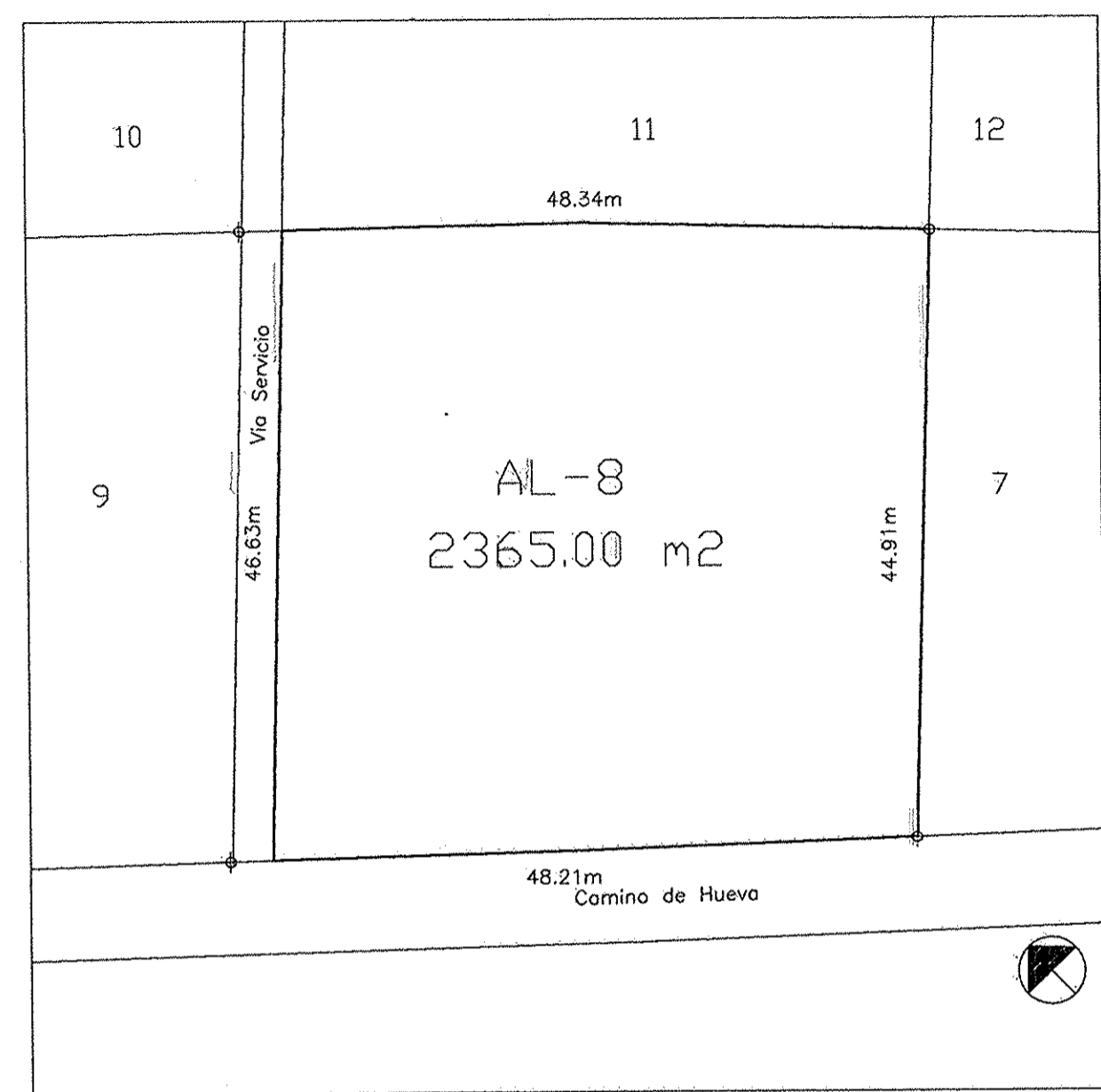
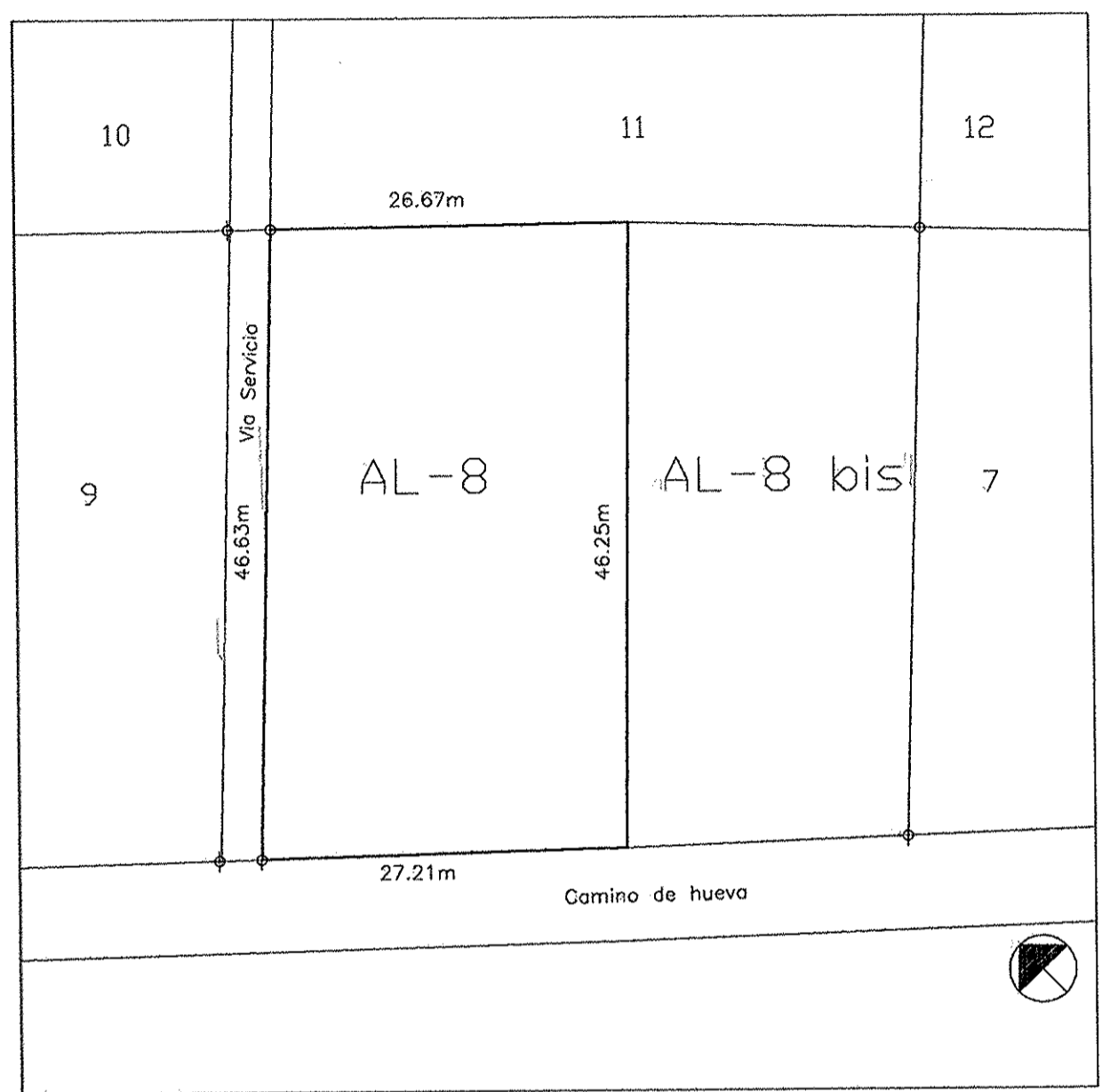
Sistema Espacios libres públicos	291.184'00 M2
Superficies de equipamientos:	
Equipamiento Deportivo	21.640'00 M2
Equipamiento Comercial.....	2.985'00 M2
Equipamiento Cultural Docente.....	10.205'00 M2
Equipamiento Social	5.000'00 M2
Parque Deportivo	5.000'00 M2
Equipamiento General (depuradora).....	2.900'00 M2
Total Superficie Equipamiento	47.730'00 M2 (2'727 %)

Que en total dan unas cesiones con una superficie global del 19'367 % del terreno ordenado (1.750.000 M2).

Por tanto, el incremento de los Módulos mínimos de reserva para dotaciones en suelo residencial, que ha traído consigo este aumento de las 15 viviendas, lo absorbe perfectamente las cesiones reales realizadas en el Plan Parcial.

COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
Aprobado por acuerdo de ...
24 NOV. 1999

El Arquitecto: 



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 Mayo 1999

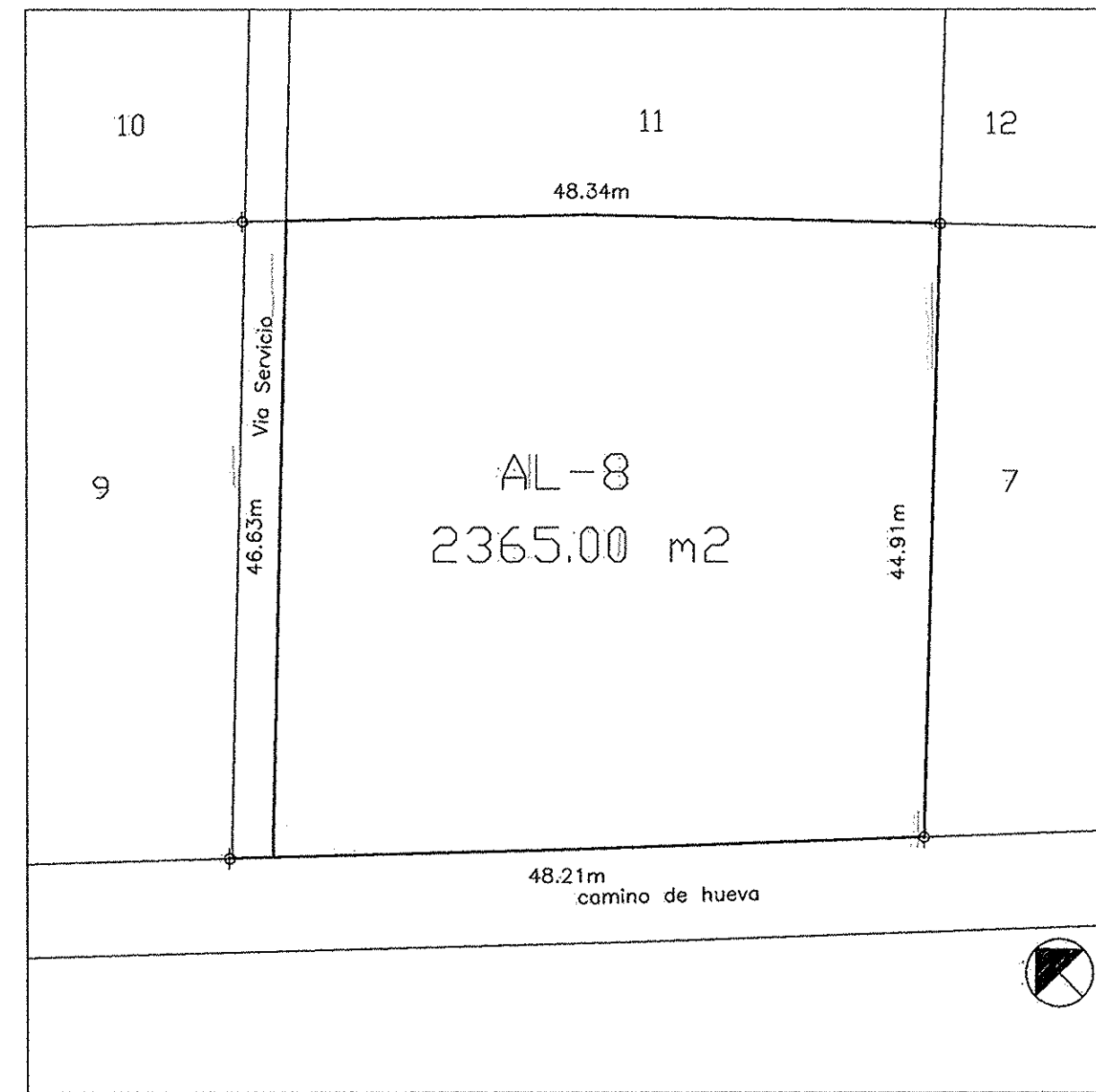
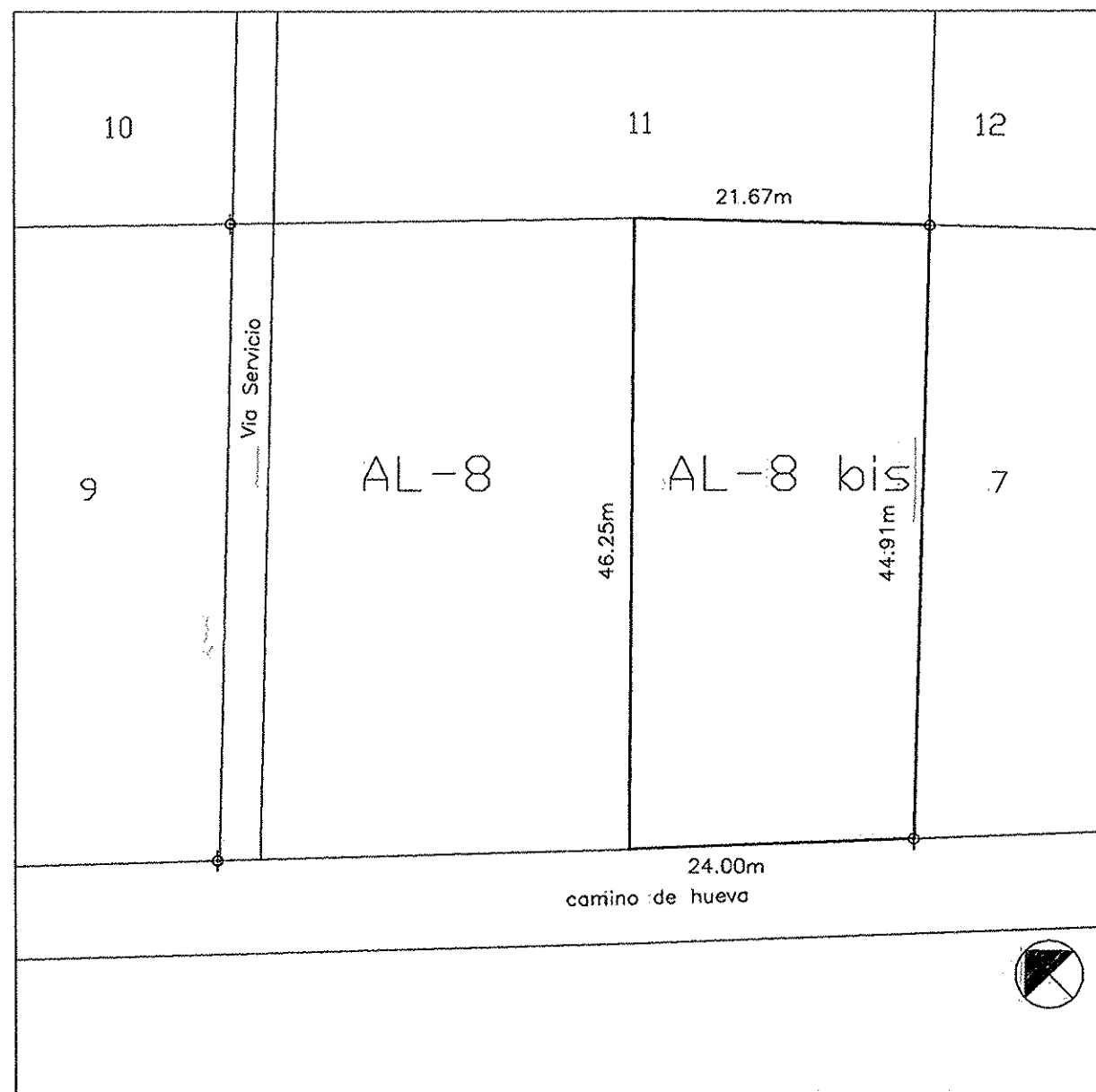
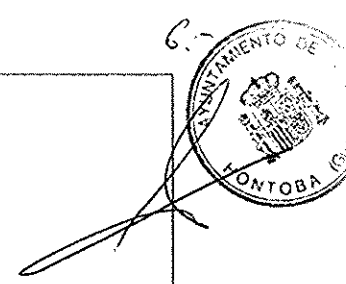
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
ÚSO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 970.00 m2
Ocupación :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: parcela AL-11
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este: parcela AL-8bis
RETRANQUEO		-sur: Camino de Hueva
- fachadas :	5.00 m	-oeste: Via Servicio
- resto linderos :	3.00 m	
O b s e r v a c i o n e s :		

PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AL-8

E : 1 / 500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Díez J.L. Ortiz-Arce
 Presidente Junta de la Fuente
 Rectora Arquitecto



COMISION REGULADORA DE URBANISMO
 Aprobado por acta...
 24 FEB 2008

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1256.00 m ²
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m ² /m ²	-norte : parcela AL-11
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AL-7
RETRANQUEO		-sur : Camino de Hueva
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AL-8
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

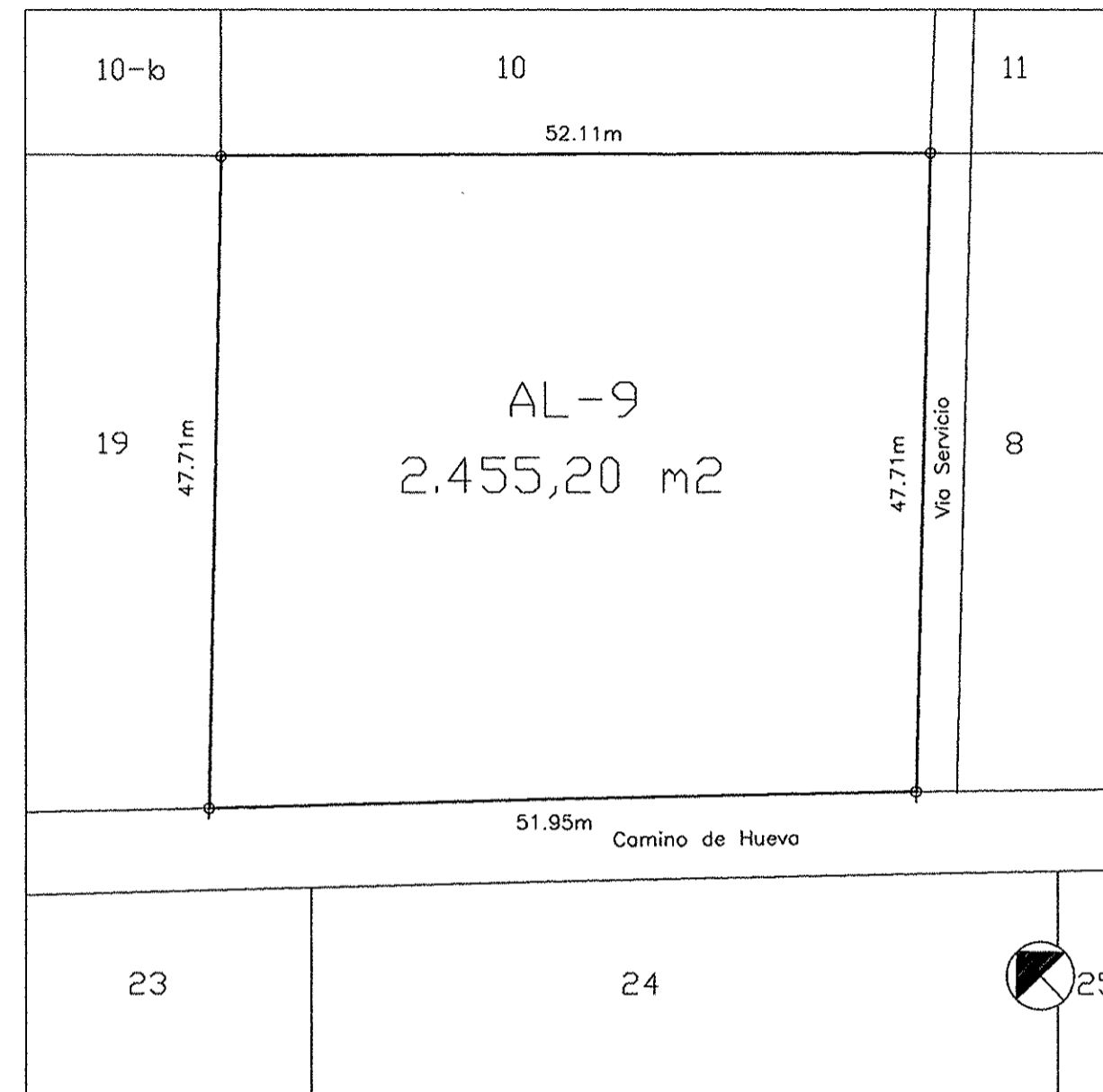
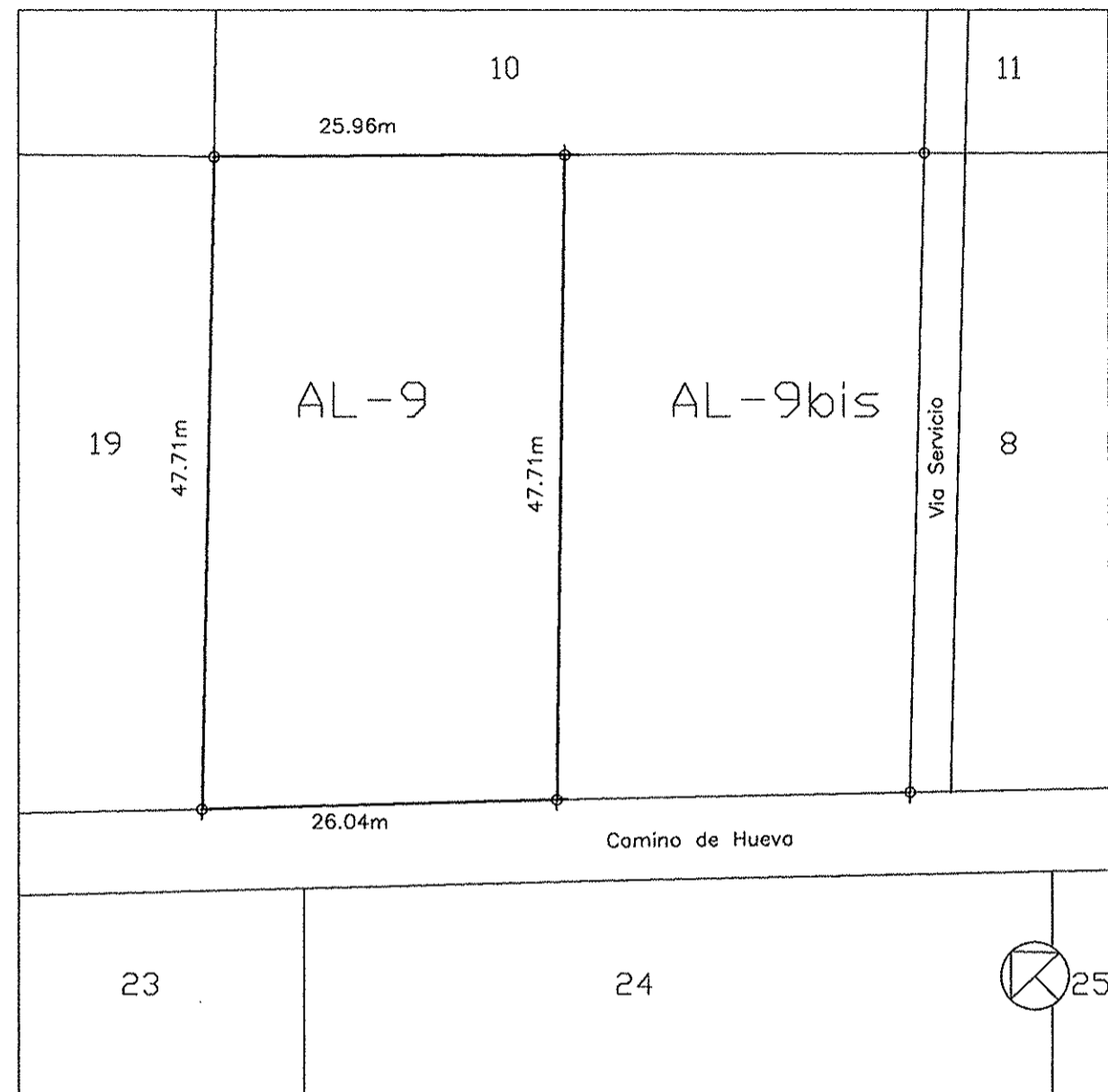
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AL-8 bis

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Díez
 Presidente Junta
 Rectora

J. J. Ortiz Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 29 NOV, 1980

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.227,60 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0,3 m2/m2	-norte : parcela AL-10
ALTURA :	2 plantas 7,5 metros	-este : parcela AL-9bis
RETRANQUEO		-sur : Camino de Hueva
- a fachadas :	5,00 m	-oeste: parcela AL-19
- resto linderos :	3,00 m	O b s e r v a c i o n e s :

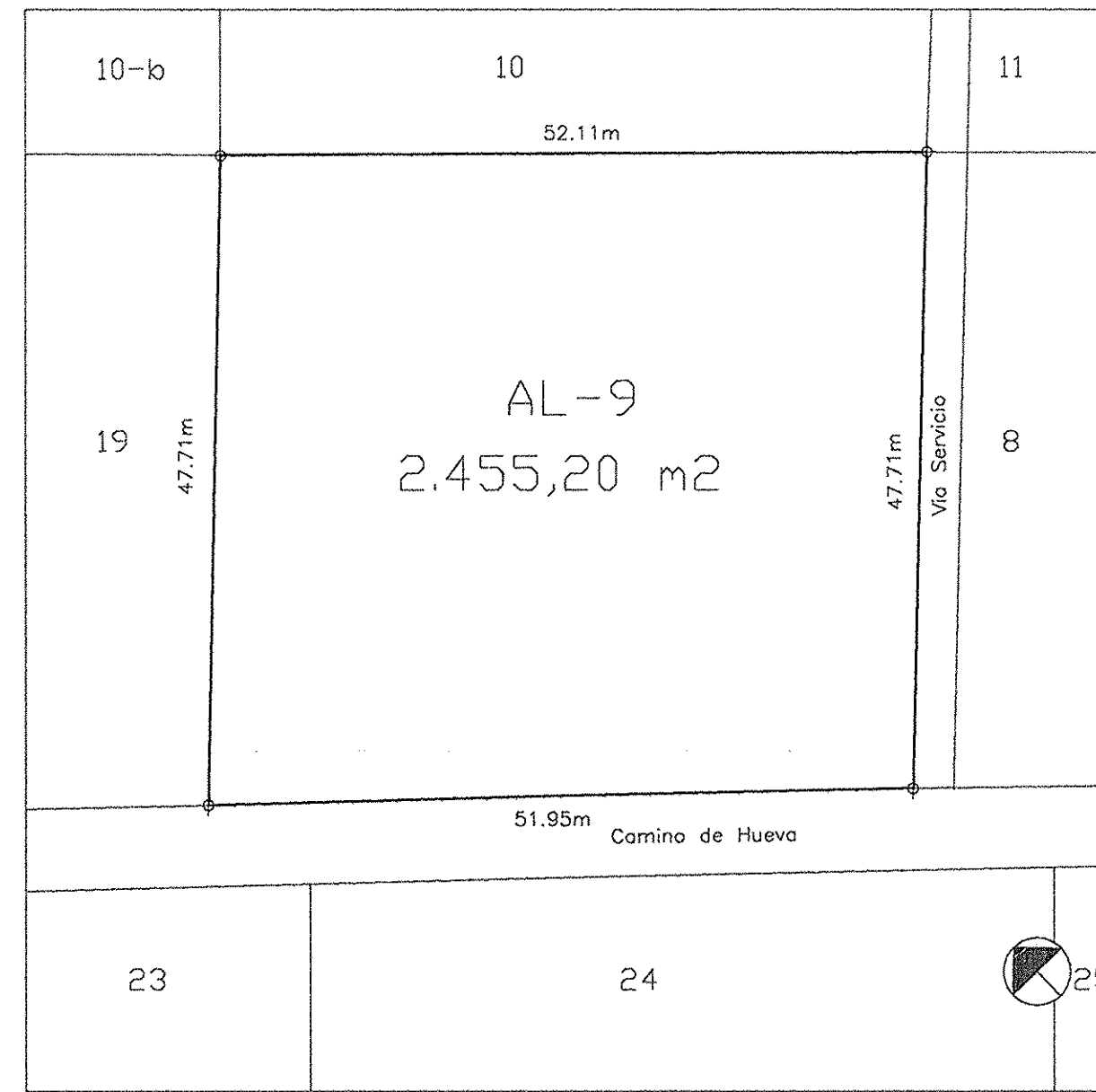
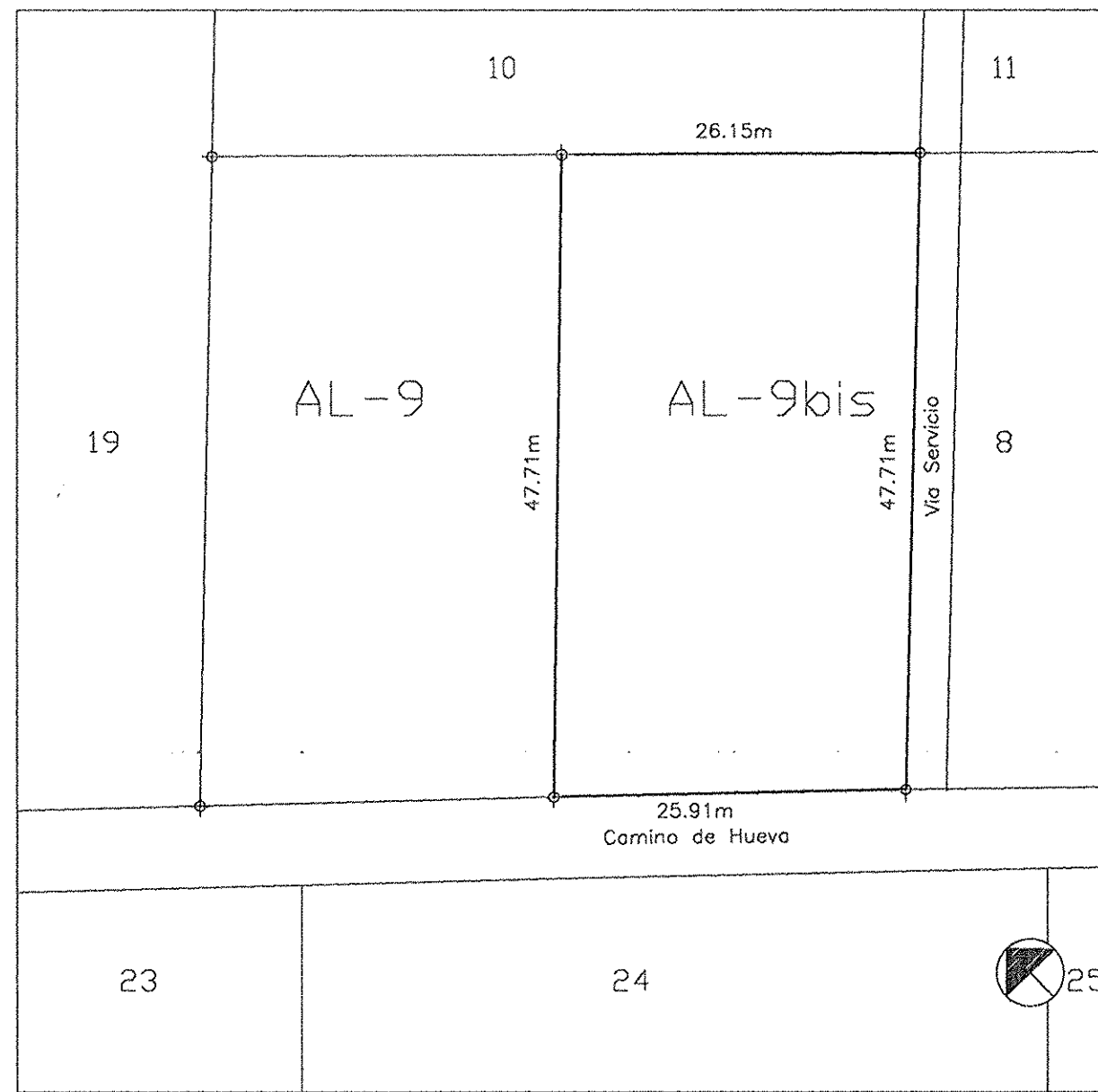
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AL-9

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rectora

J. I. Ortiz Arce
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1980

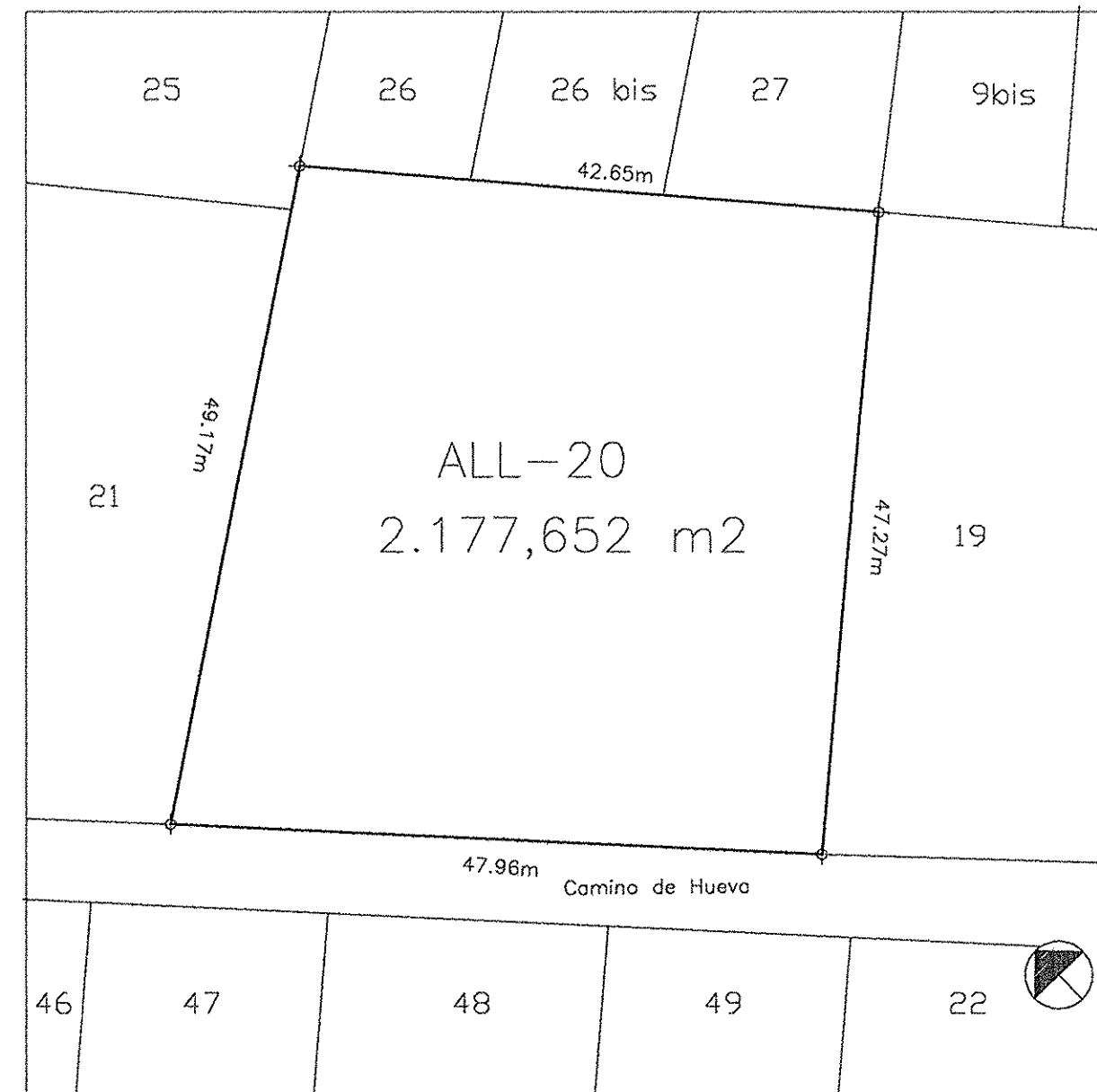
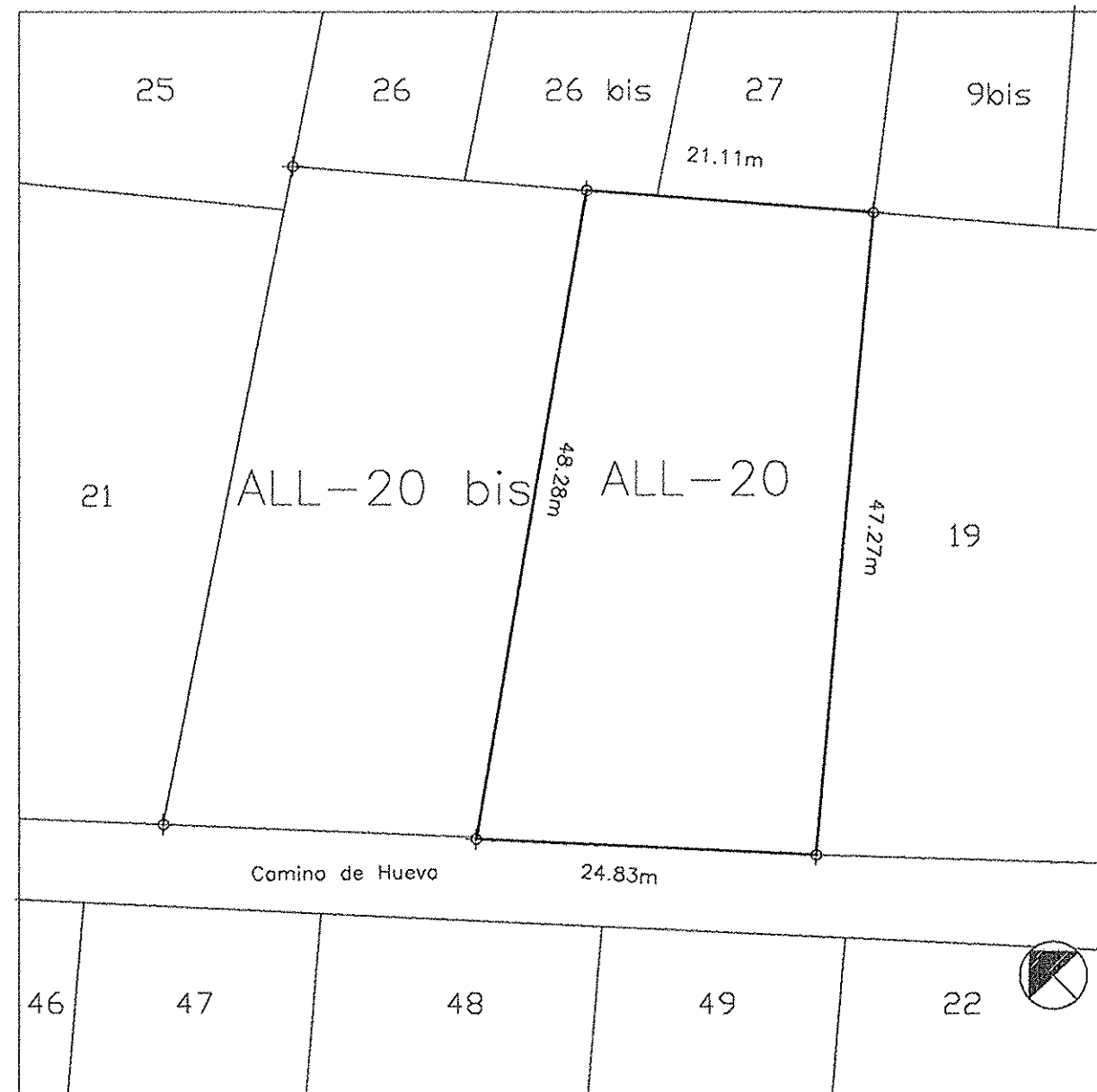
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.227,60 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: parcela AL-10
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : Vía Servicio
RETRANQUEO		-sur : Camino de Hueva
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AL-9
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 P A R C E L A AL-9bis

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez J. l. Ortiz-Arce
 Presidente Junta de la Fuente
 Rectora Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV, 1989

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.088,8 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: parcelo ALL-26bis y ALL-27
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela ALL-19
RETRANQUEO		-sur : Camino de Hueva
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela ALL-20bis
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

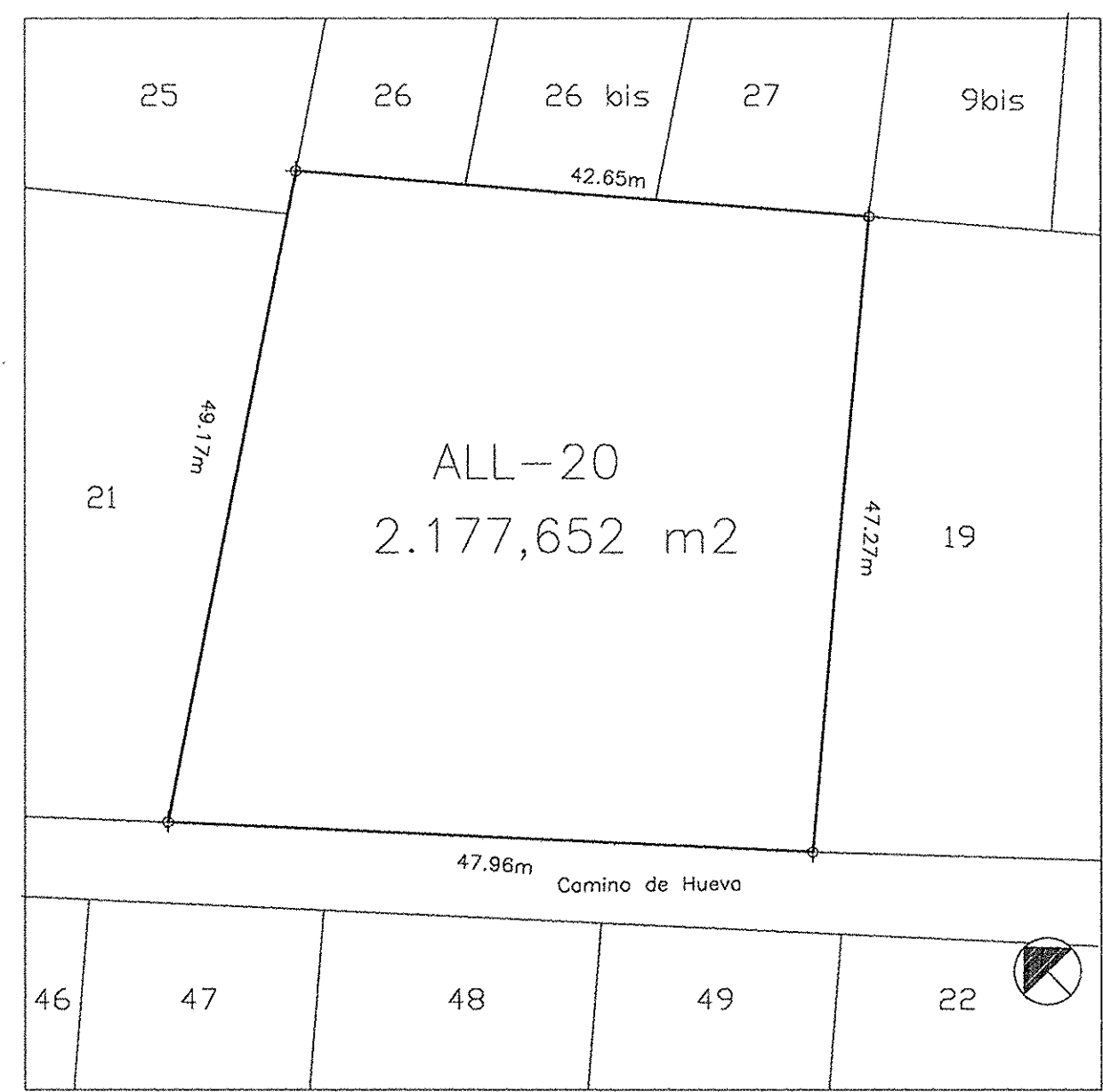
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA ALL-20

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta Rectora

J. I. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 FEB. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.088,8 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: parcela ALL-26 y ALL-26bis
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela ALL-20
RETRANQUEO		-sur : Camino de Hueva
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela ALL-21
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

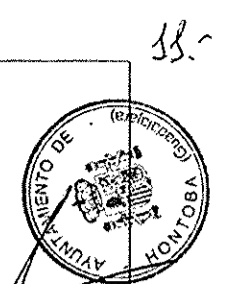
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 P A R C E L A ALL-20bis

E : 1 / 500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta
 Rector

J. I. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

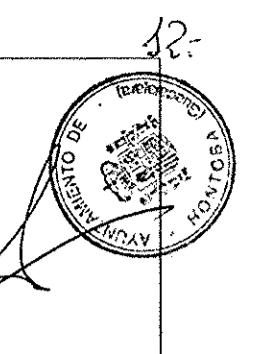
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.156,8 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: parcela ALL-60bis
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este: parcela ALL-61
RETRANQUEO		-sur : Camino de Hueva
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: Camino
- resto linderos:	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

PROYECTO DE SEGREGACIÓN URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 P A R C E L A ALL-60

E : 1 / 500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez J.L. Ortiz Arce
 Presidente Junta de la Fuente Arquitecto
 Rectora



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24.12.98

C A R A C T E R Í S T I C A S D E L A P A R C E L A

USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.156,8 m ²
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m ² /m ²	-norte: Camino
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : Camino
RETRANQUEO		-sur : parcela ALL-61
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela ALL-60
- resto linderos :	3.00 m	
O b s e r v a c i o n e s :		

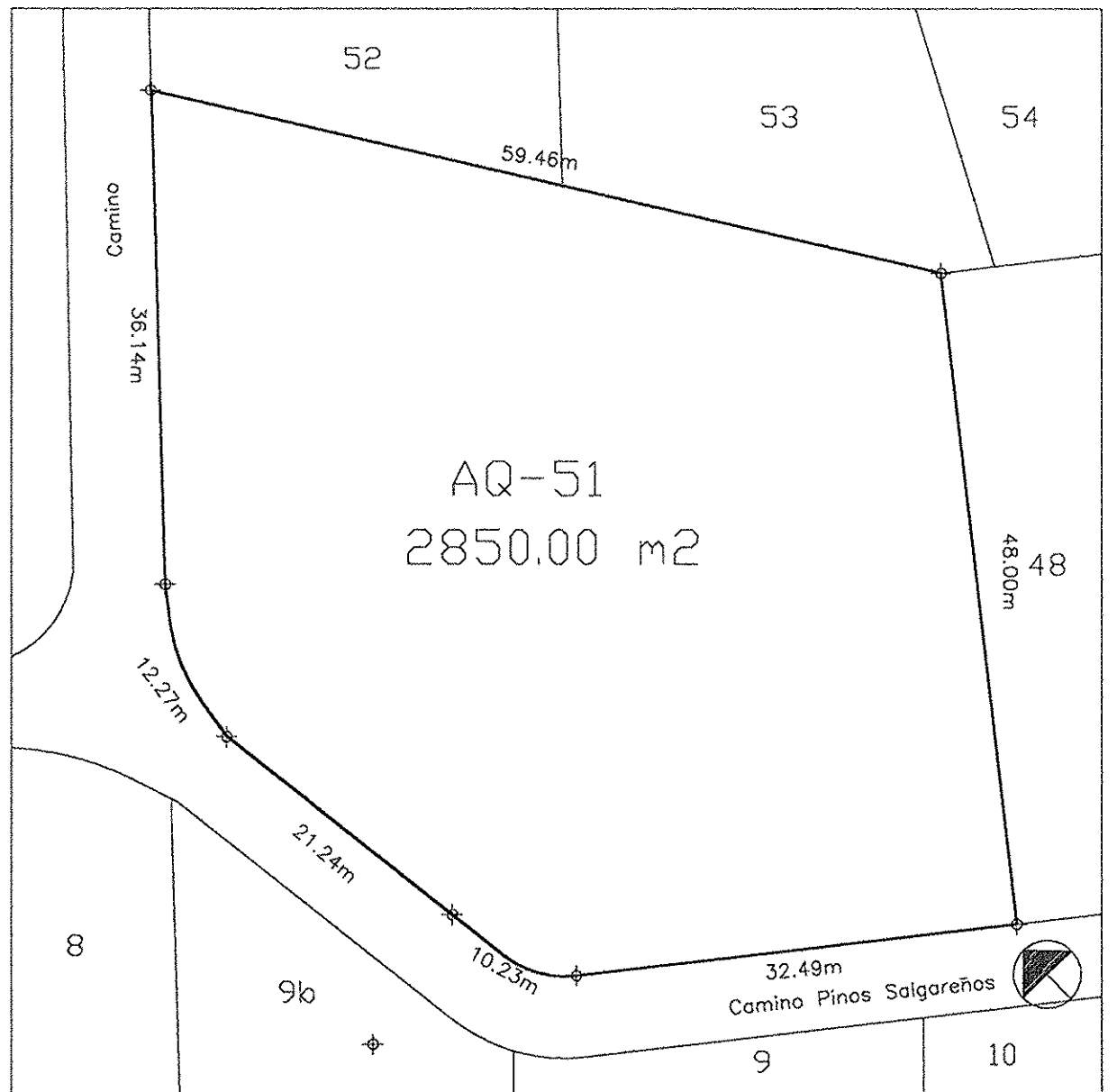
P R O Y E C T O D E S E G R E G A C I Ó N
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 P A R C E L A ALL-60bis

E : 1 / 500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta Rectora

J. Ortiz Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 930.00 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte : parcela AQ-52
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AQ-51bis
RETRANQUEO		-sur : Camino Pinos Salgareños
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: Camino
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

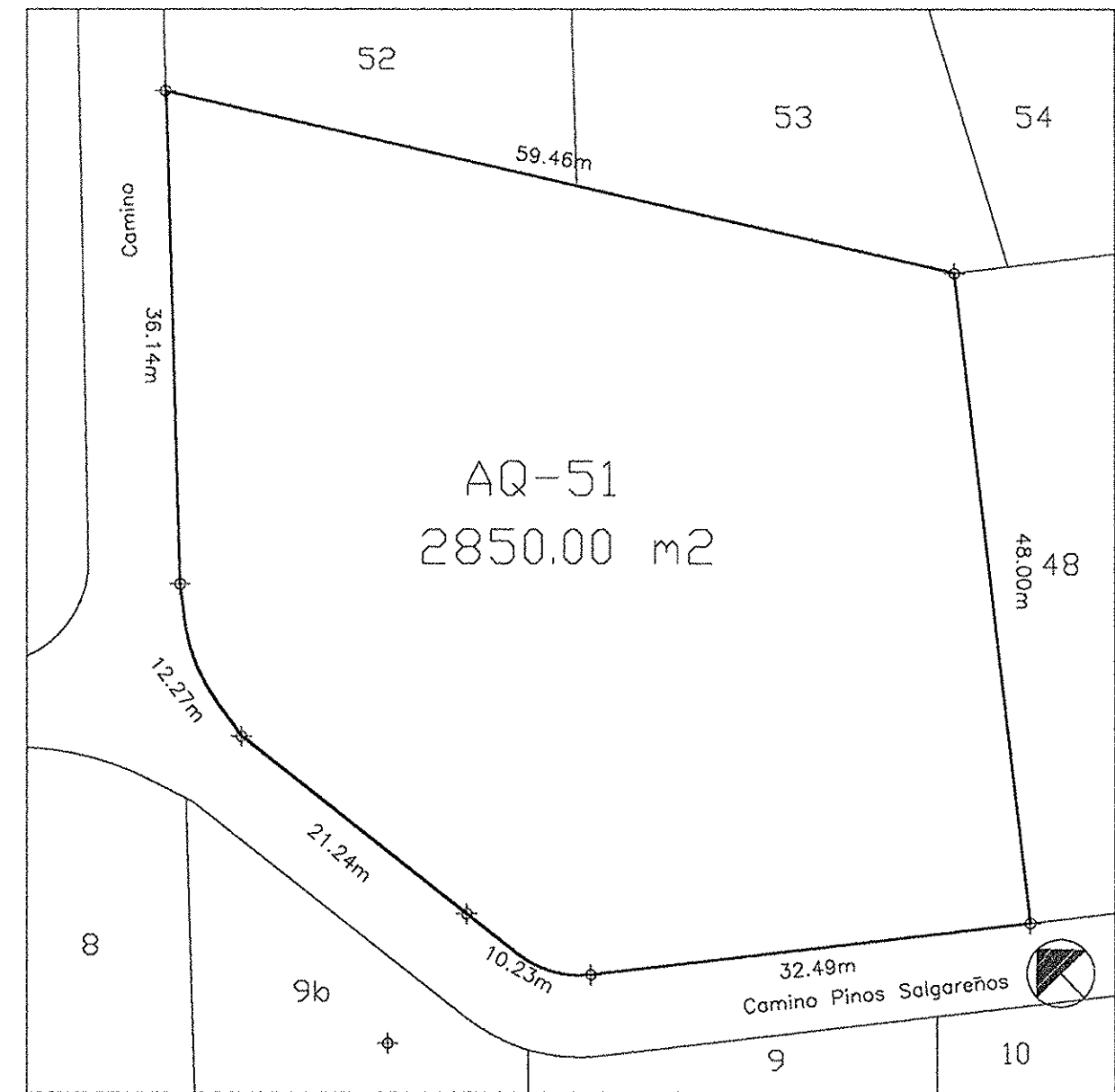
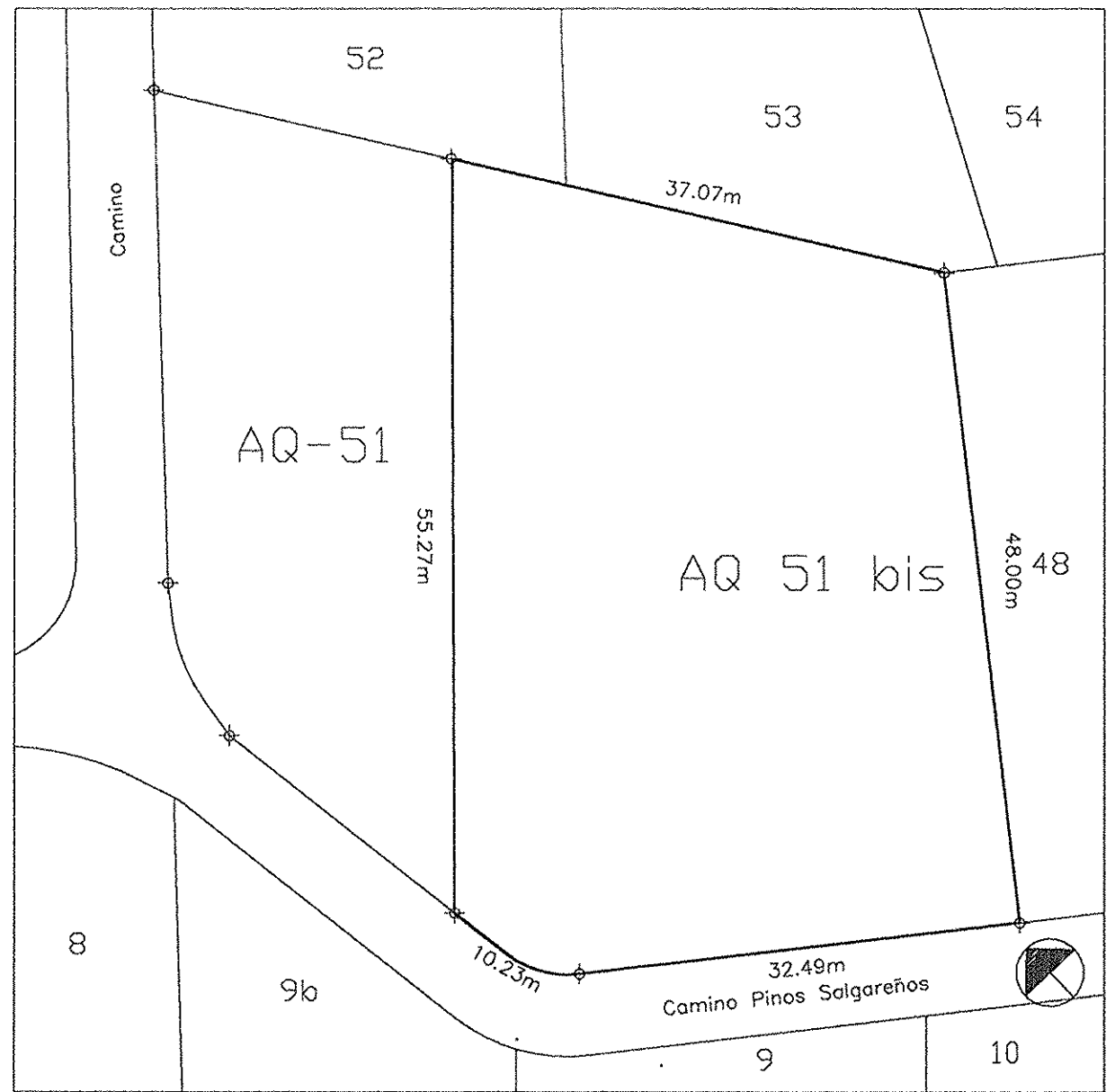
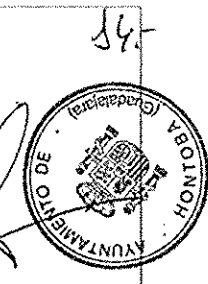
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AQ-51

E: 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta
 Rectoral

J. I. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1989

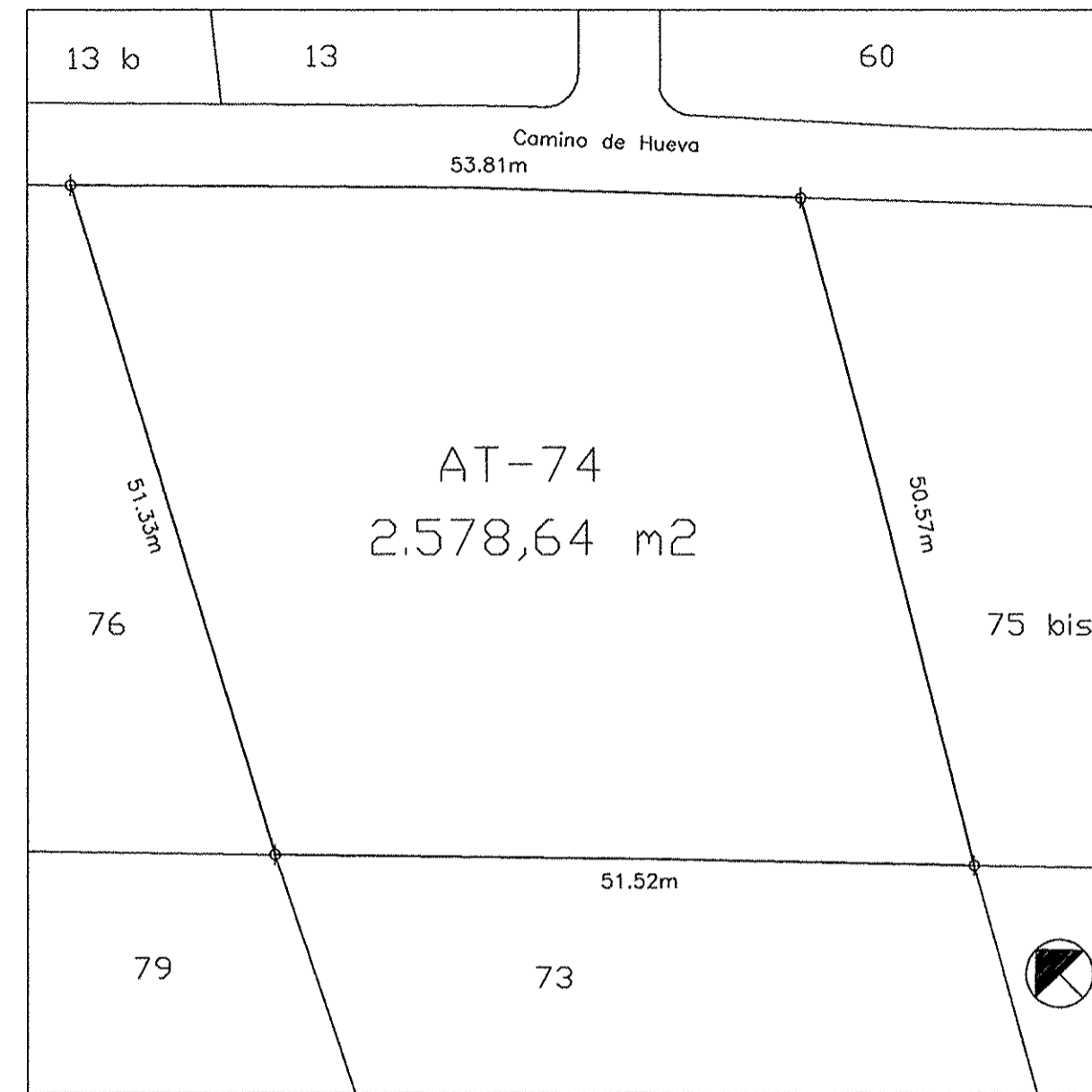
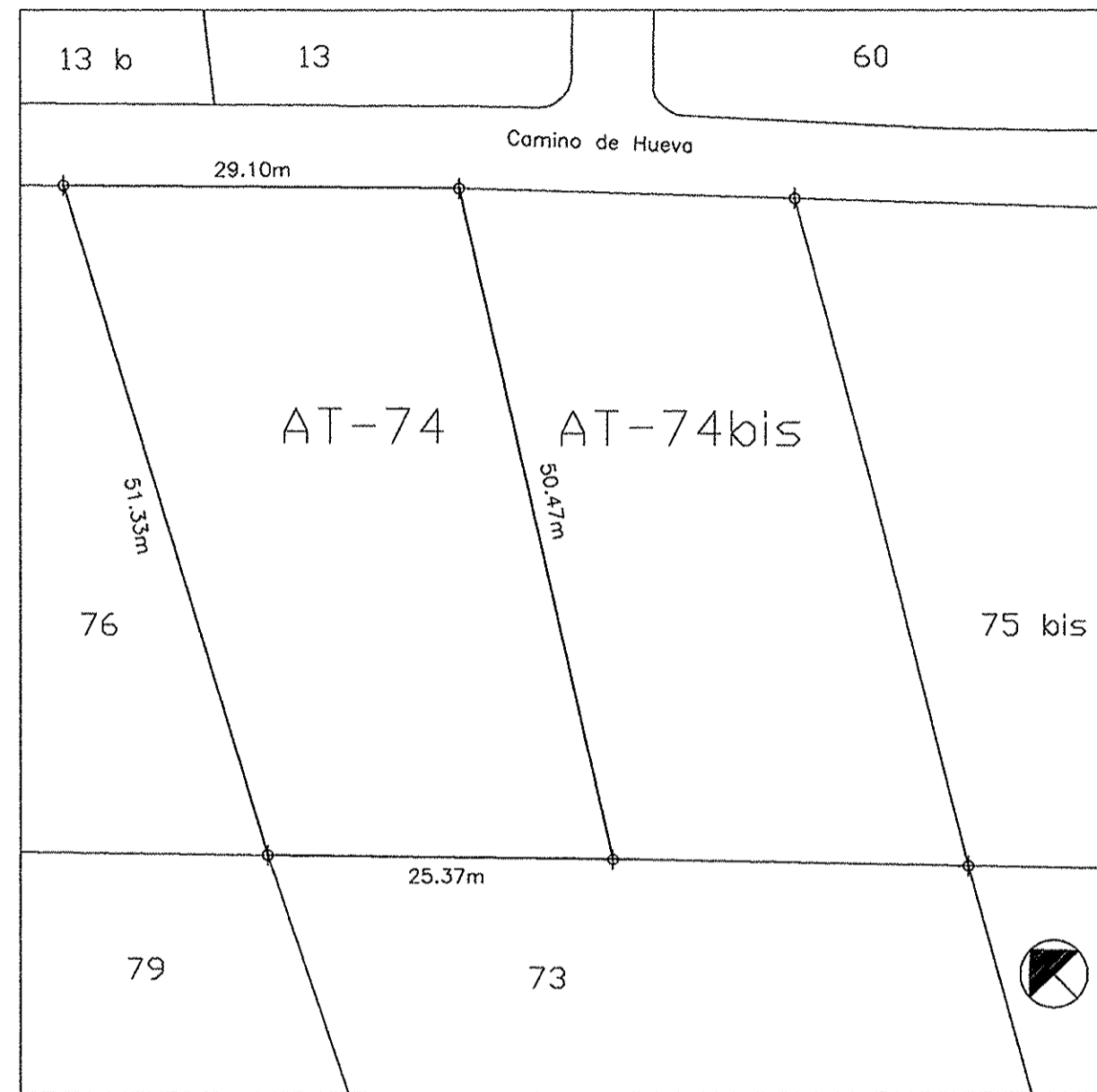
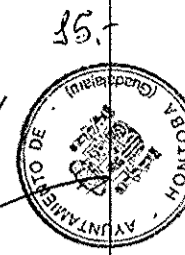
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1920.00 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte : parcelas AQ-52 AQ-53
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AQ-48
RETRANQUEO		-sur : Camino Pinos Salgareños
- a fachadas :	5.00 m	-oeste : parcela AQ-51
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AQ-51bis

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez J.L. Ortiz-Arce
 Presidente Junta de la Fuente
 Rector/a Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

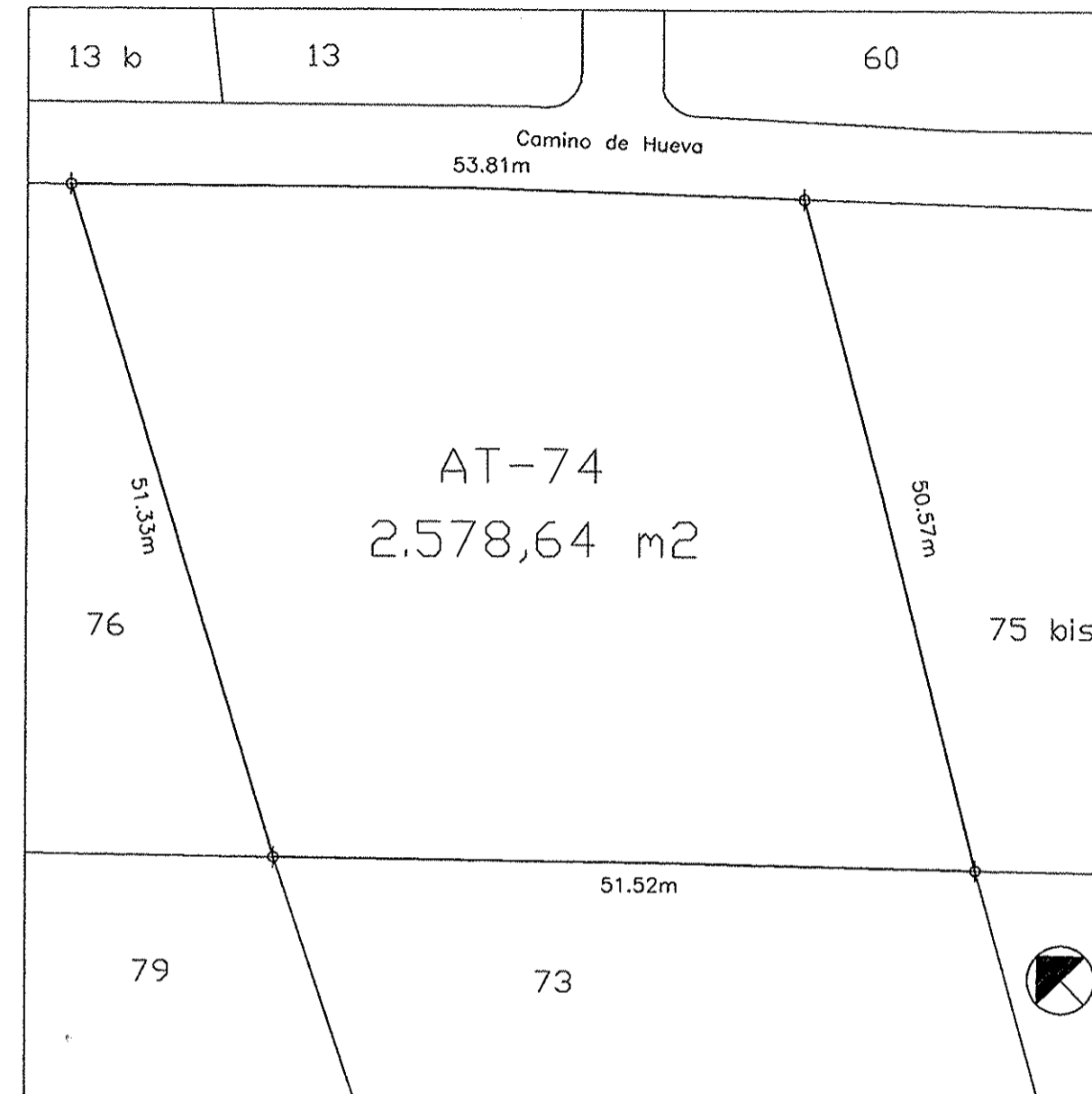
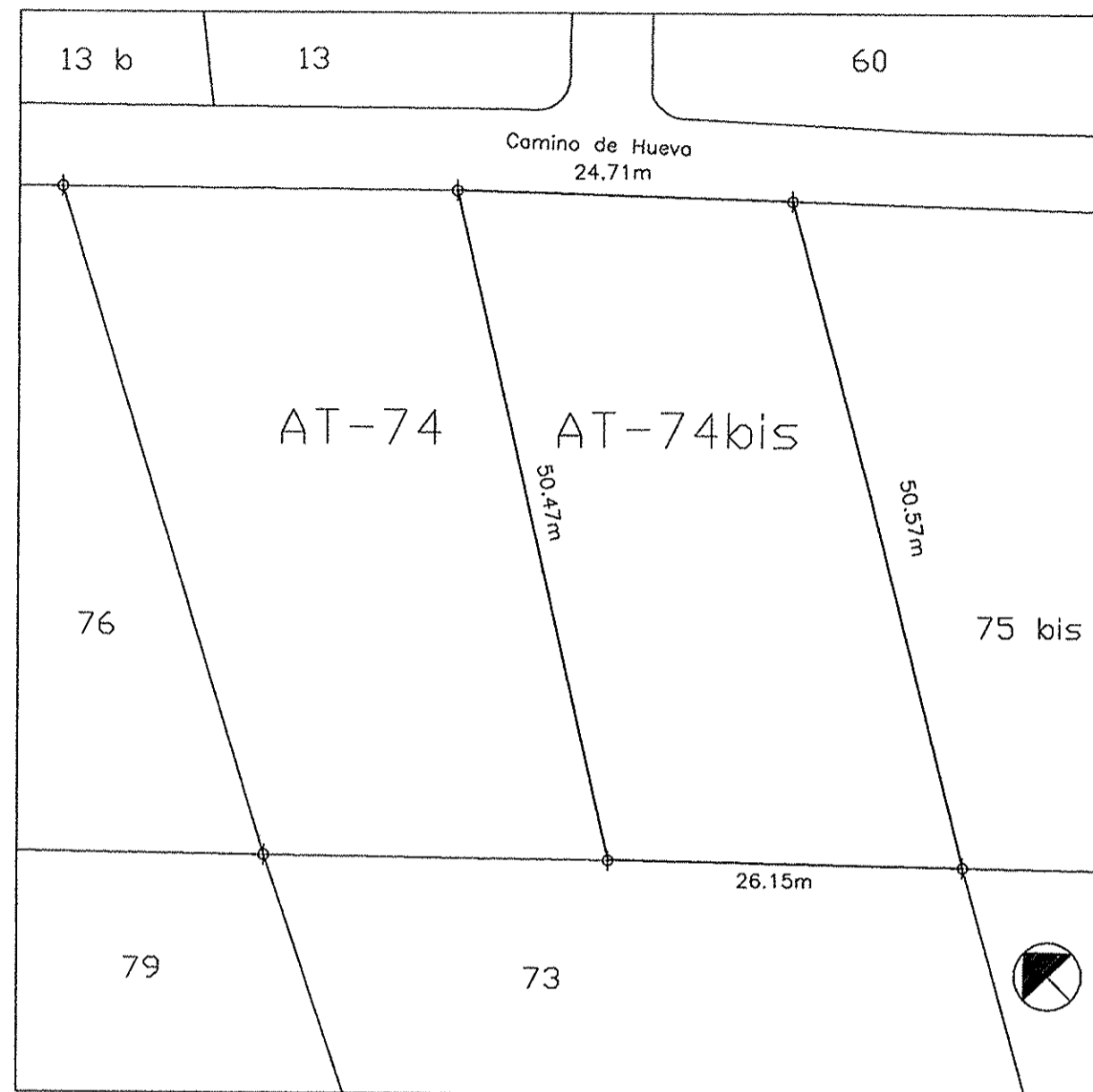
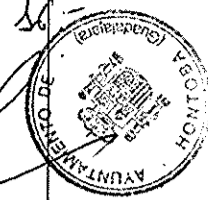
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.289,3 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: Camino de Hueva
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AT-74bis
RETRANQUEO		-sur : parcela AT-73
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AT-76
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 P A R C E L A AT-74

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez J.L. Ortiz-Arce
 Presidente Junta de la Fuente Arquitecto
 Rector



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.289,3 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: Camino de Hueva
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este: parcela AT-75 bis
RETRANQUEO		-sur: parcela AT-73
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AT-74
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

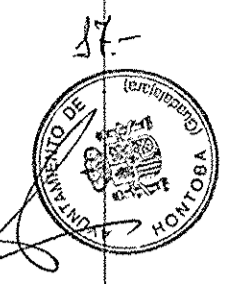
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 P A R C E L A AT-74bis

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta Rectoral

J. I. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

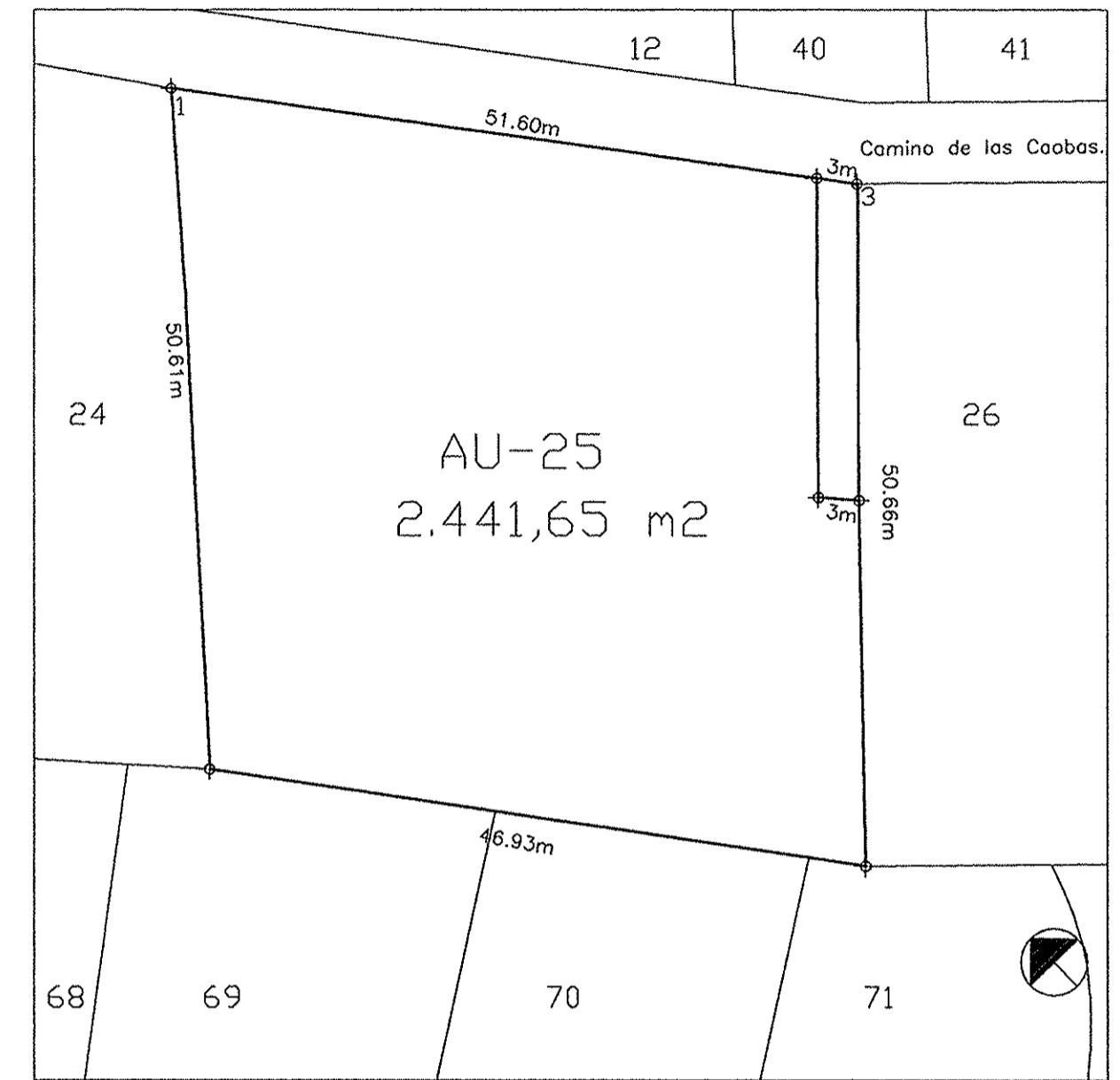
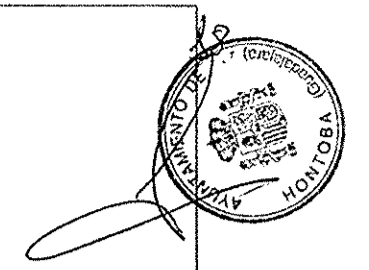
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1290.56 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: Camino de la Coobas parcela AV-25bis
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-26
RETRANQUEO		-sur : parcela AV-69 AV-70
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-24
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AU-25

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez J.L.Ortiz-Arce
 Presidente Junta de la Fuente
 Rectoría Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 FEB. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1150.26 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: Camino de las Coobas
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcea AV-26 y Camino Aceso
RETRANQUEO		-sur : parcela AU-25
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-24
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

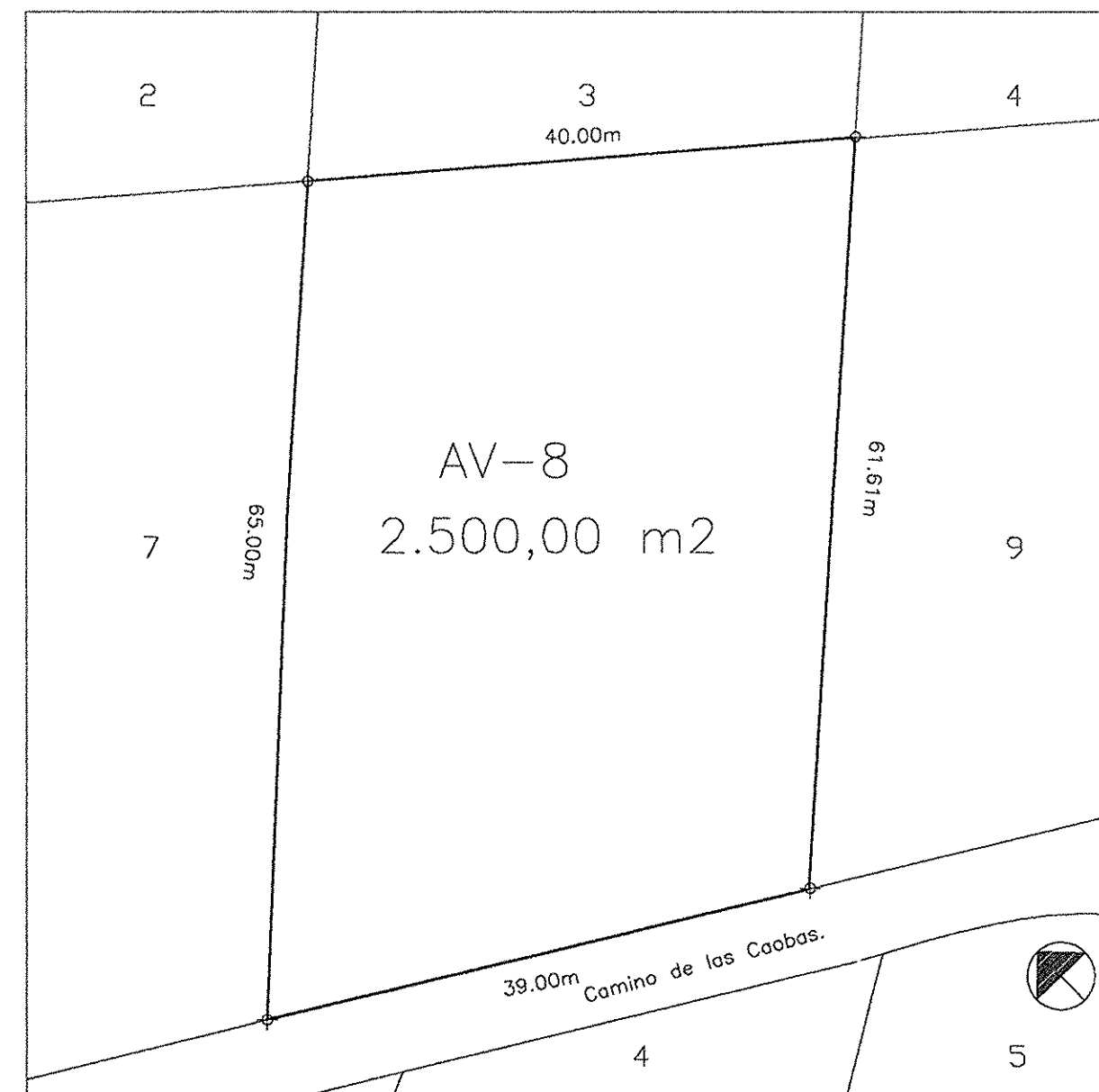
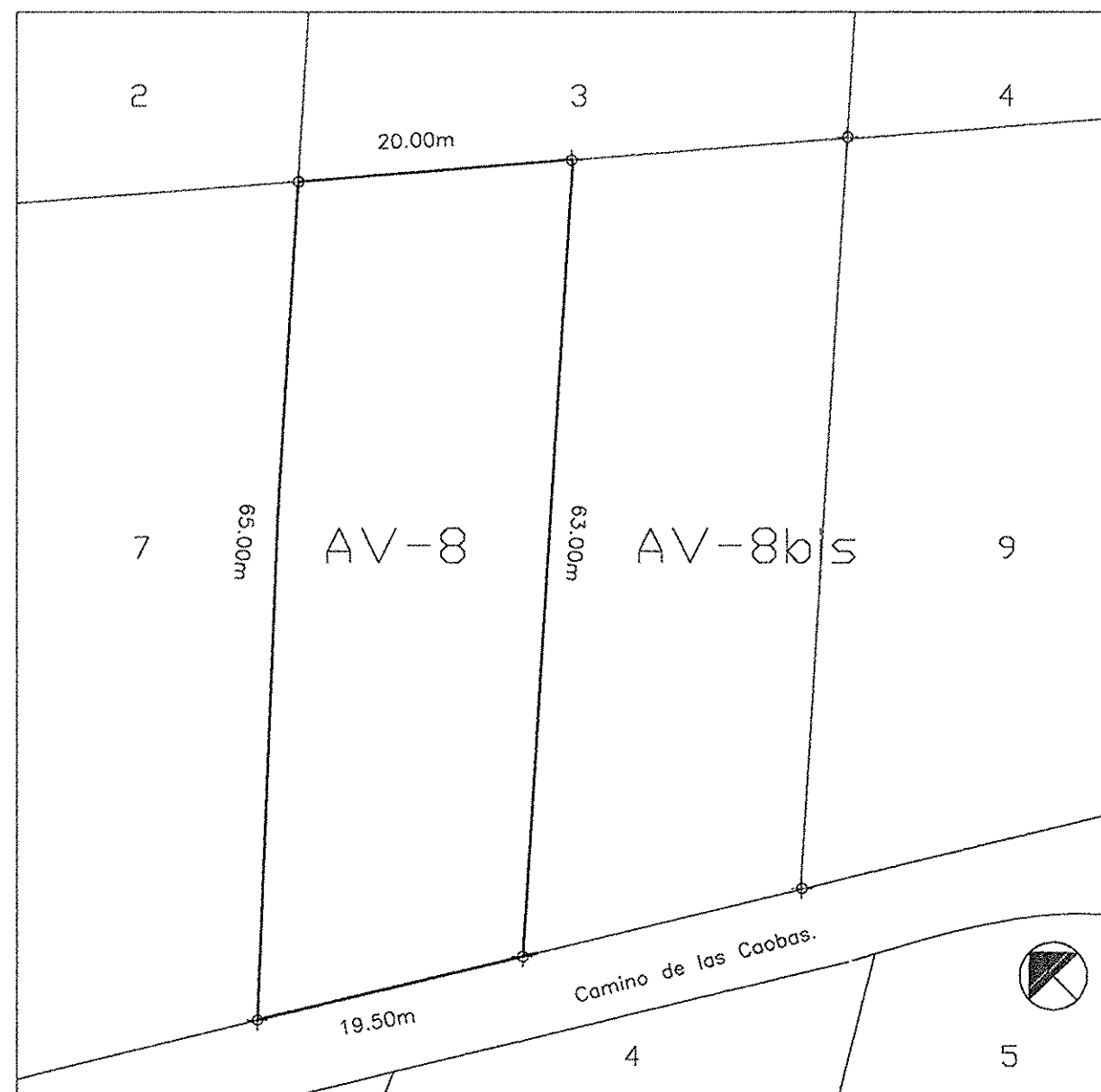
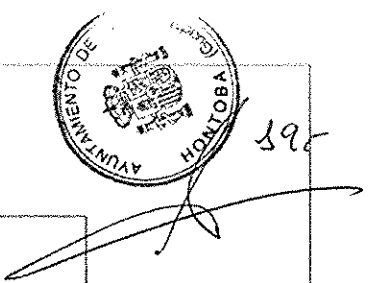
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AU-25bis

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rectora

J.I. Ortiz-Arce
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1250.00 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte : parcela AV-5
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-8bis
RETRANQUEO		-sur : Camino de las Coobas.
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-7
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

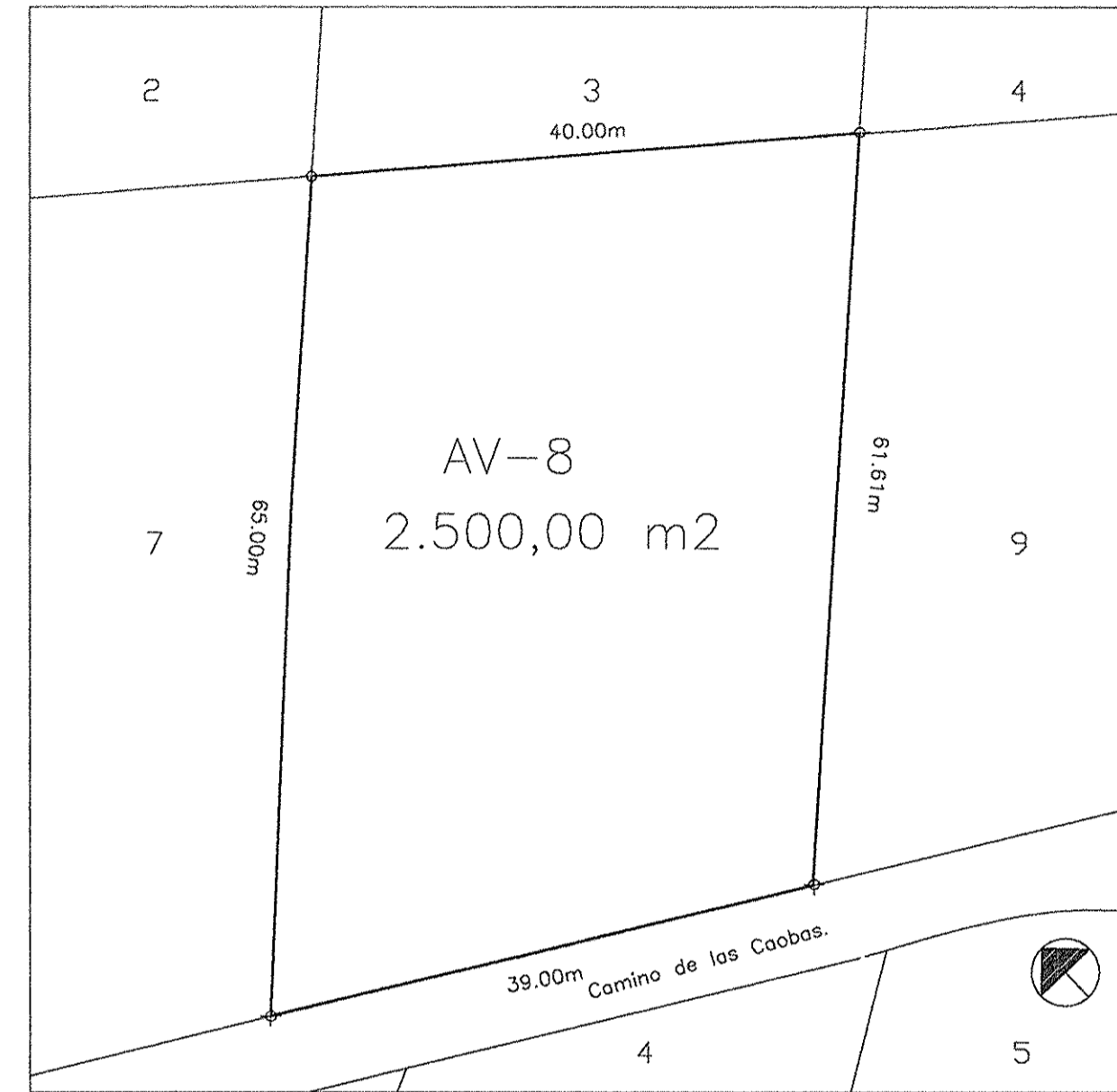
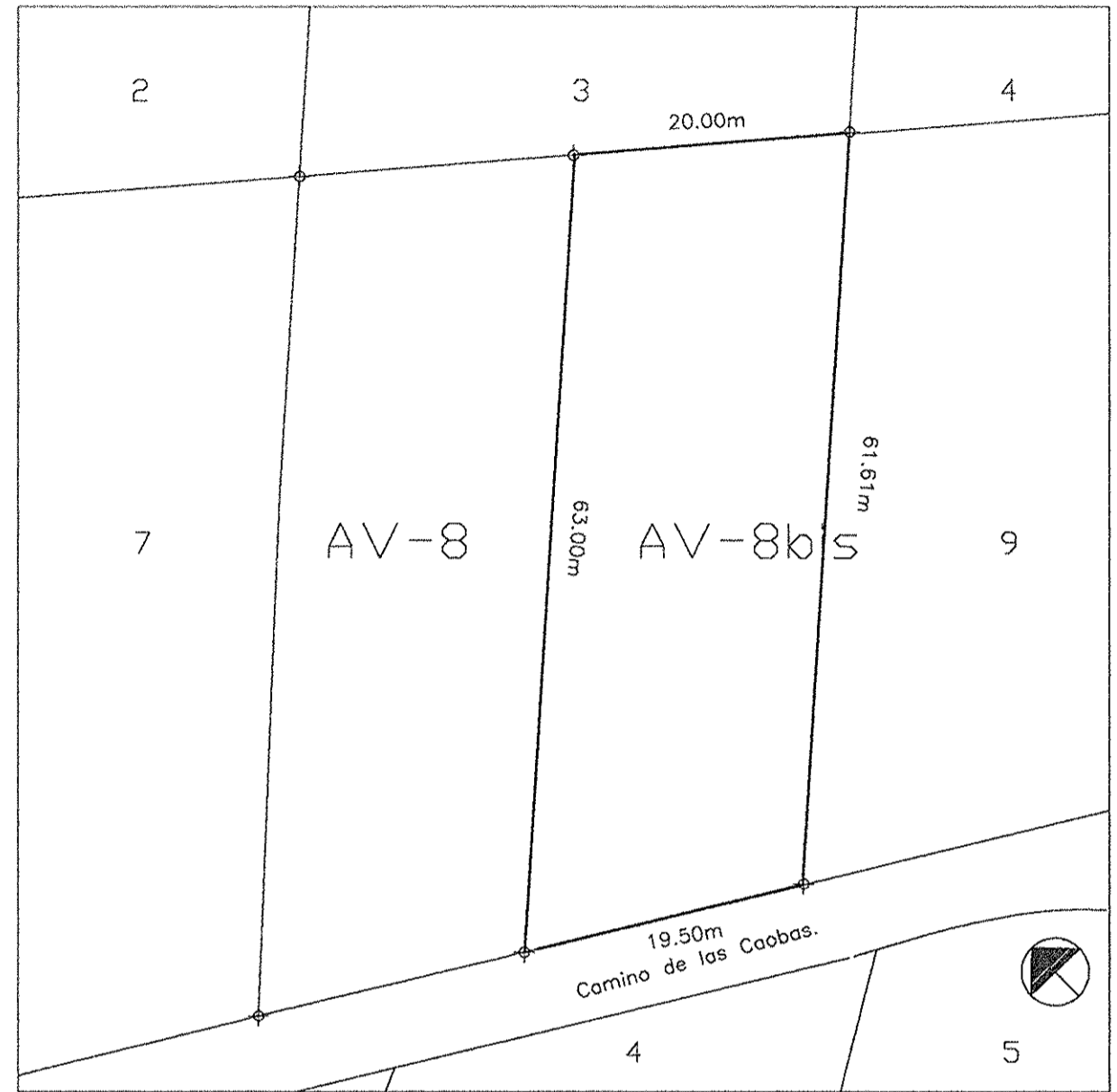
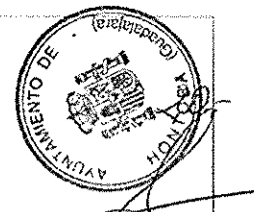
PROYECTO DE SEGREGACIÓN URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-8

E: 1 / 500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta Rectora

J. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1989

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1250.00 m ²
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m ² /m ²	-norte : parcela AV-5
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-9
RETRANQUEO		-sur : Camino de las Caobas.
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-8
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

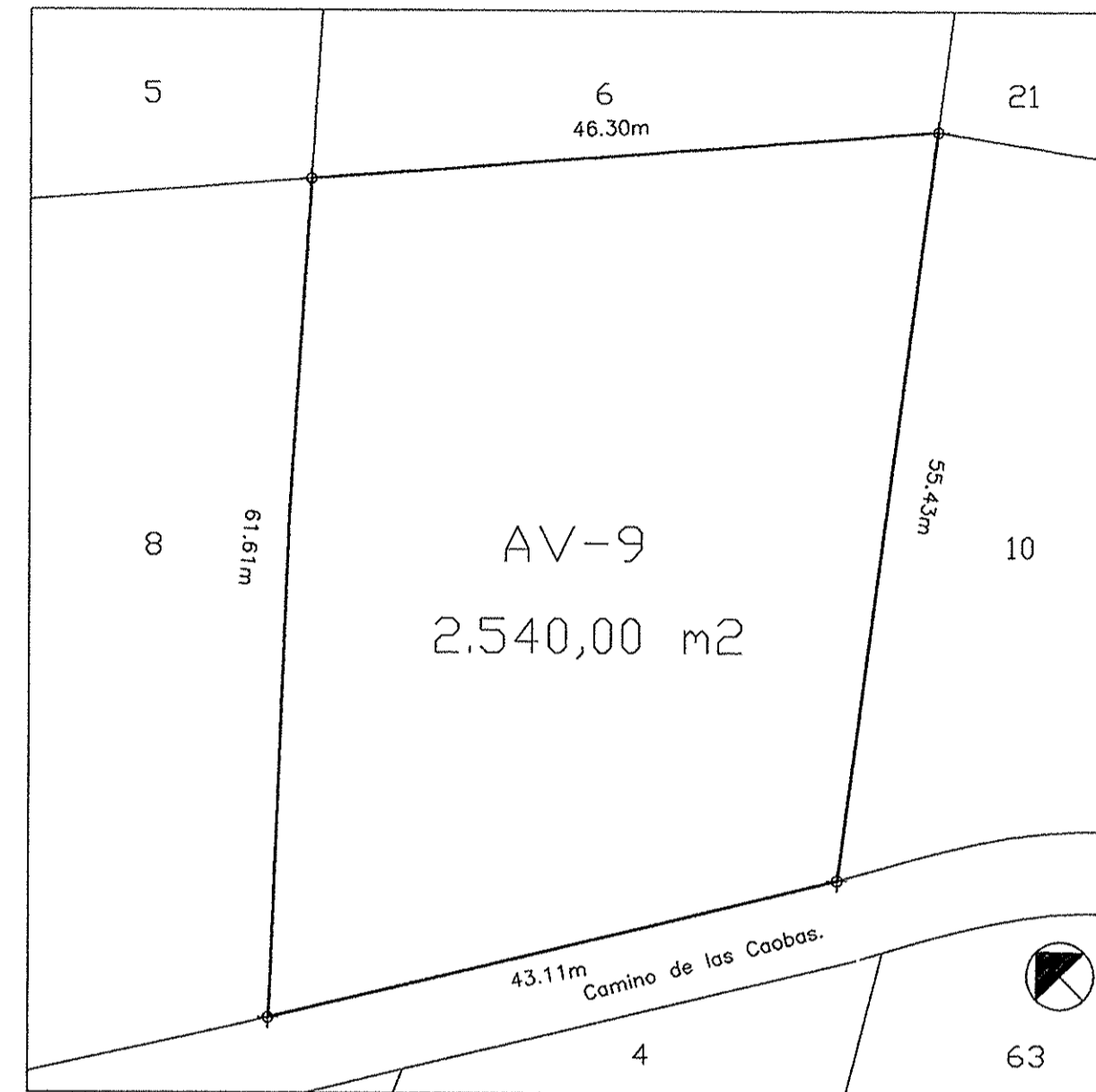
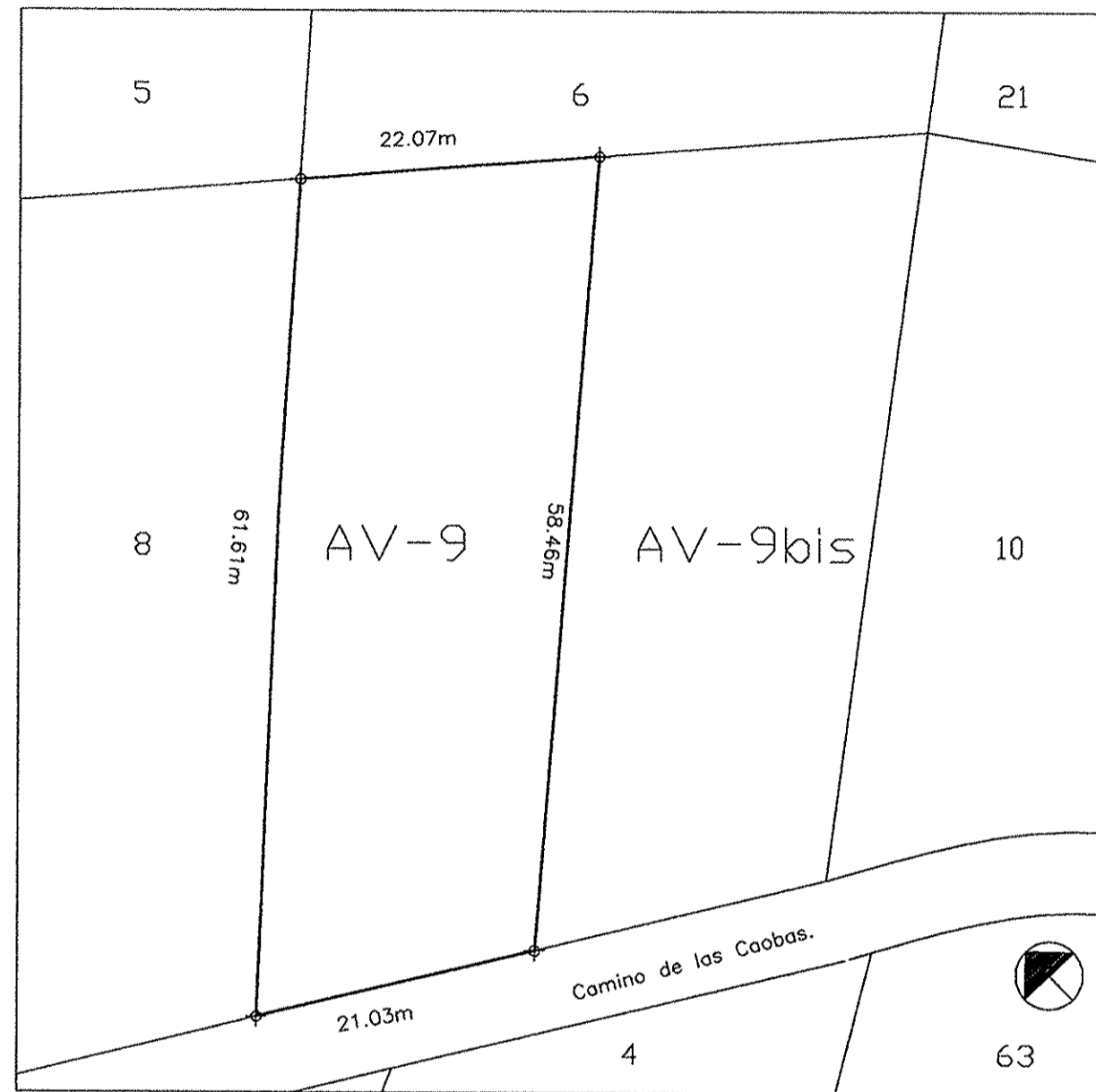
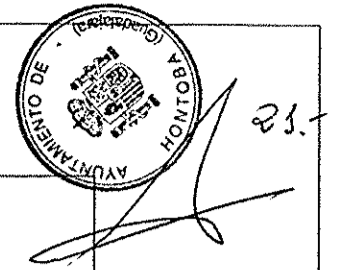
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 P A R C E L A AV-8bis

E : 1 / 500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rector

J. I. Ortiz-Arce
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1998

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1270.00 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte : parcela AV-6
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-9bis
RETRANQUEO		-sur : Camino de las Caobas.
- a fachadas :	5.00 m	-oeste : parcela AV-8
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

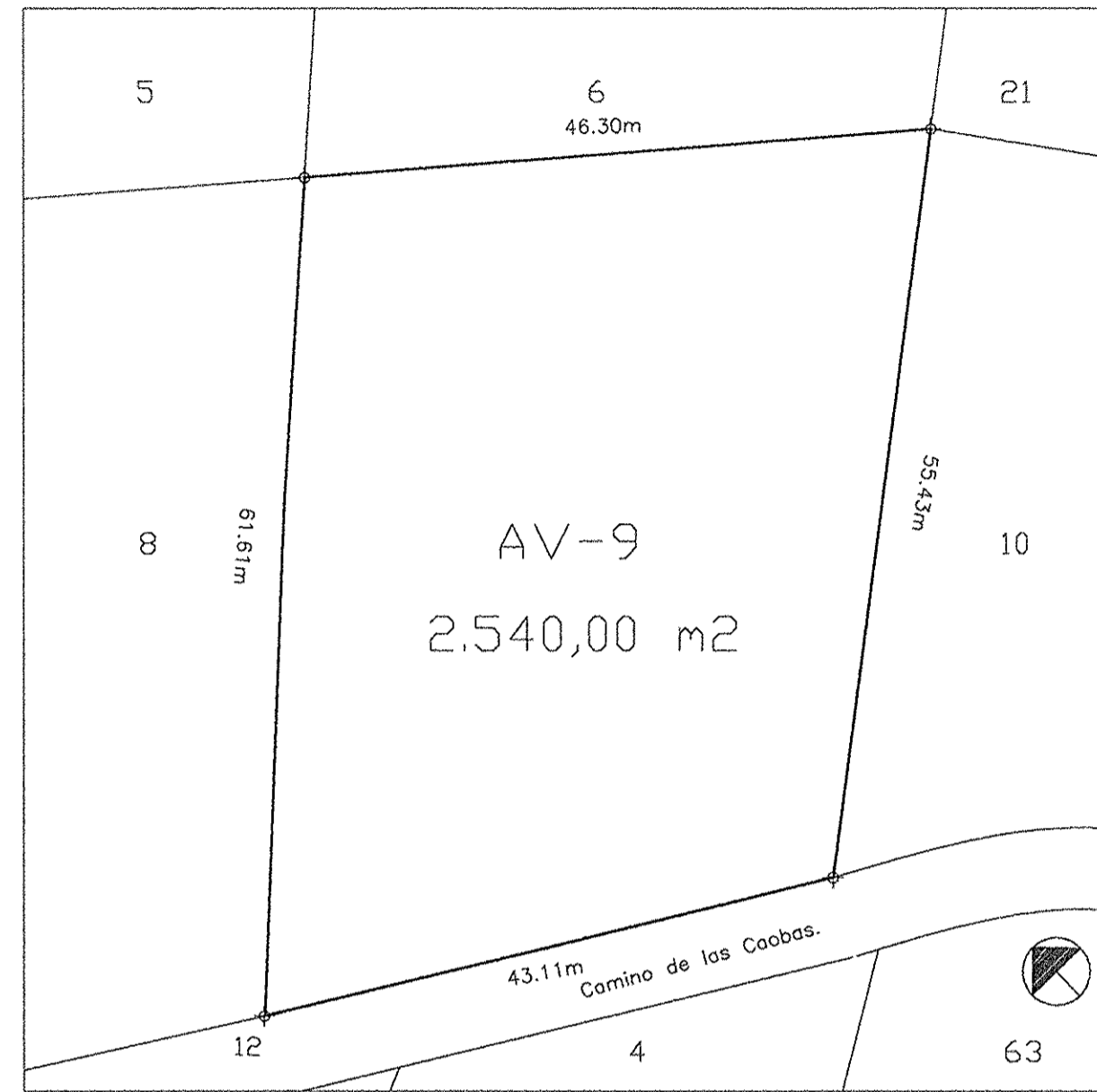
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-9

E: 1/500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rector

J. I. Ortiz-Arce
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de ...
 24 NOV. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1270.00 m ²
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m ² /m ²	-norte: parcela AV-6
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este: parcela AV-10
RETRANQUEO		-sur: Camino de las Caobas.
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-9
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

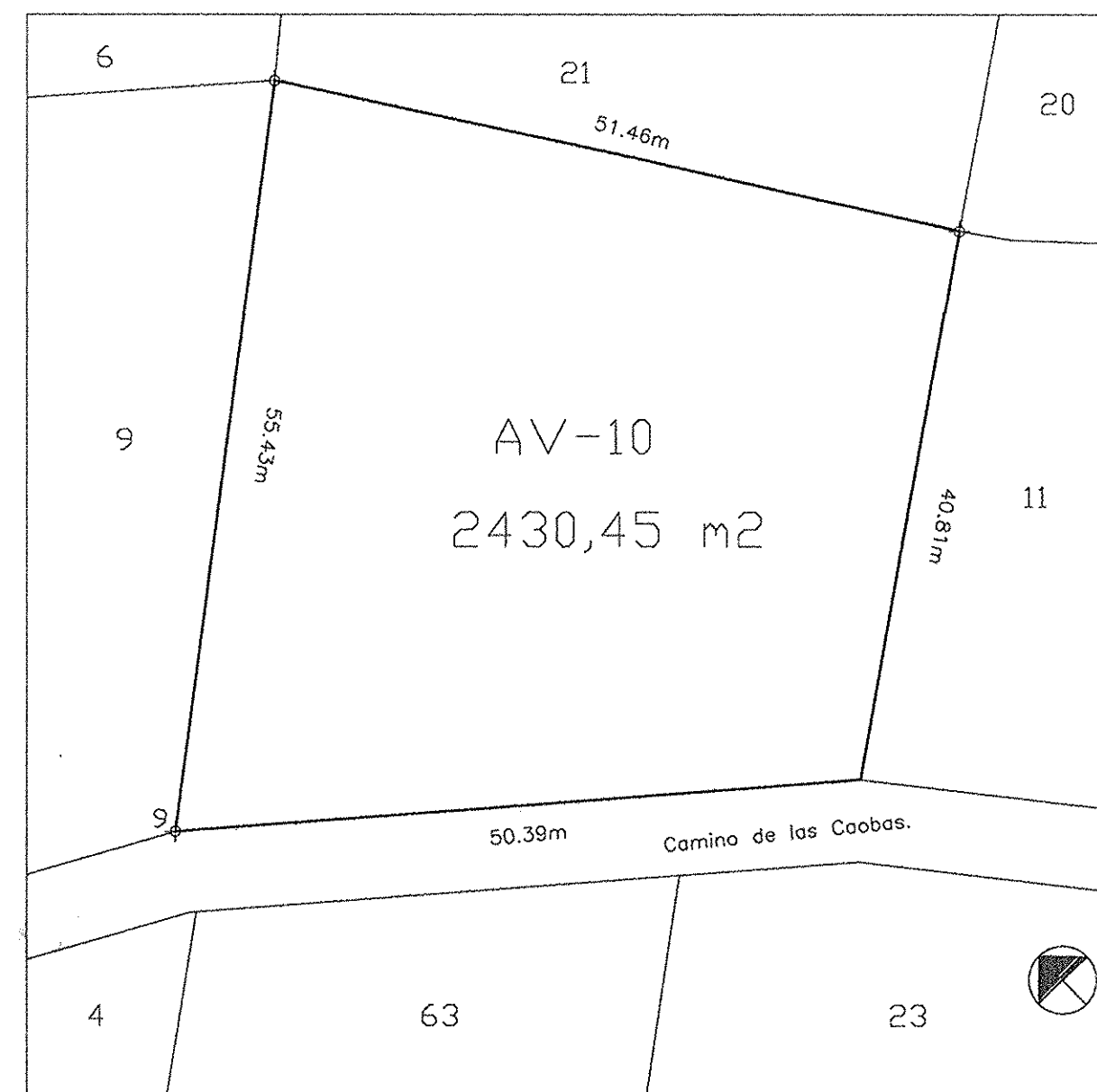
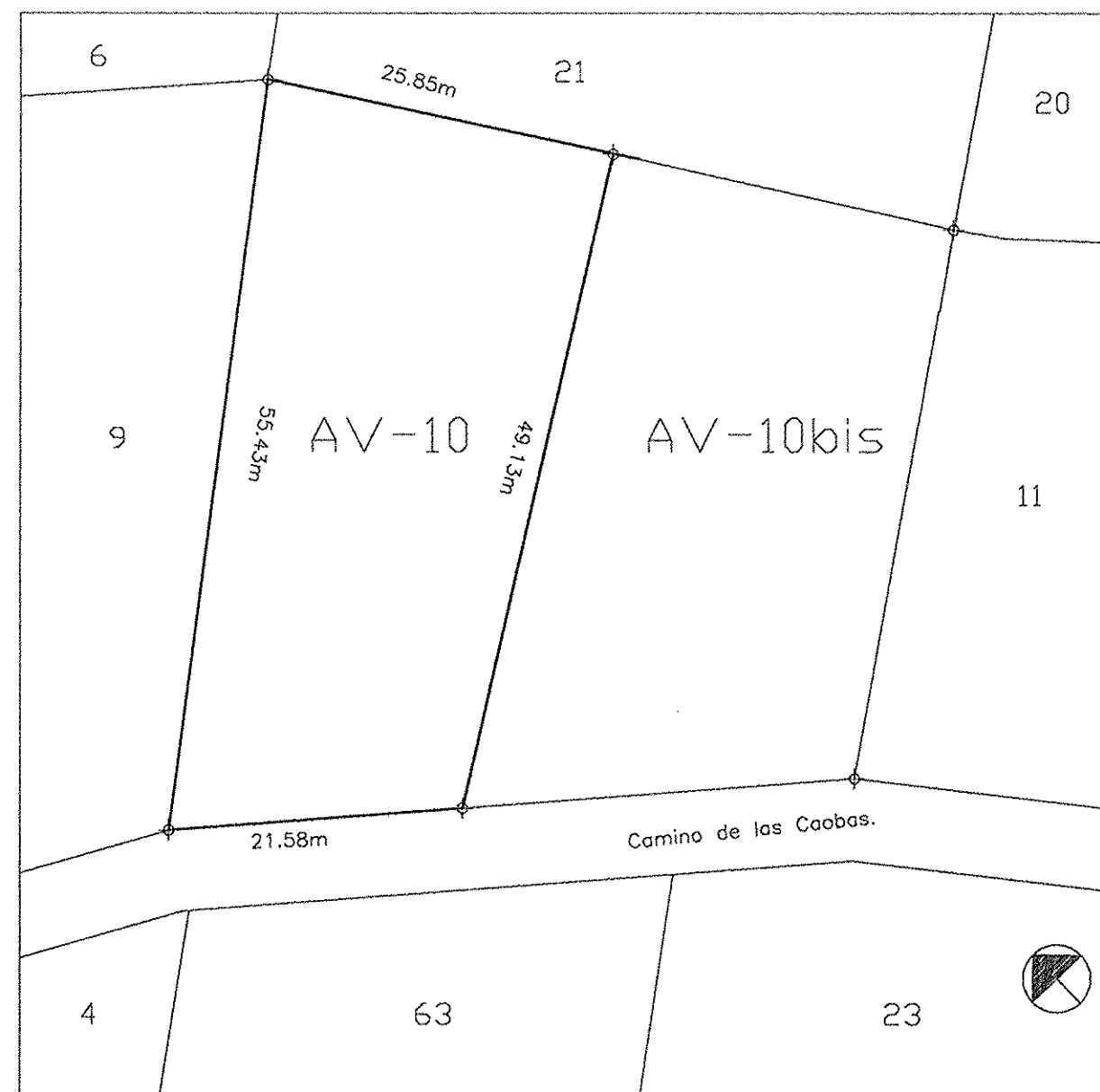
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-9bis

E : 1 / 500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta Rectora

J. I. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1989

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1215.2 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: parcela AV-21
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcea AV-10bis
RETRANQUEO		-sur : Camino de las Caobas
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-9
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

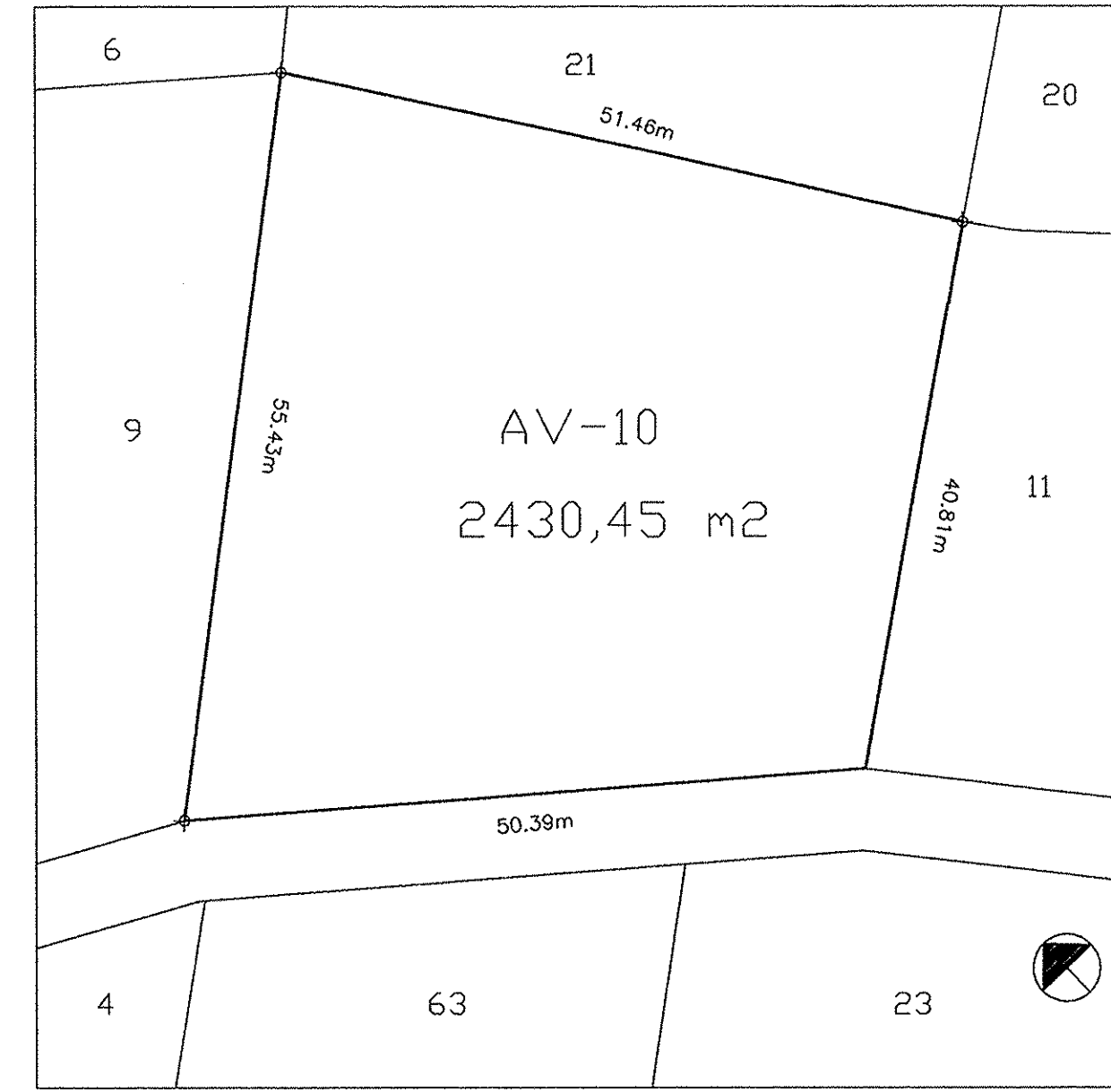
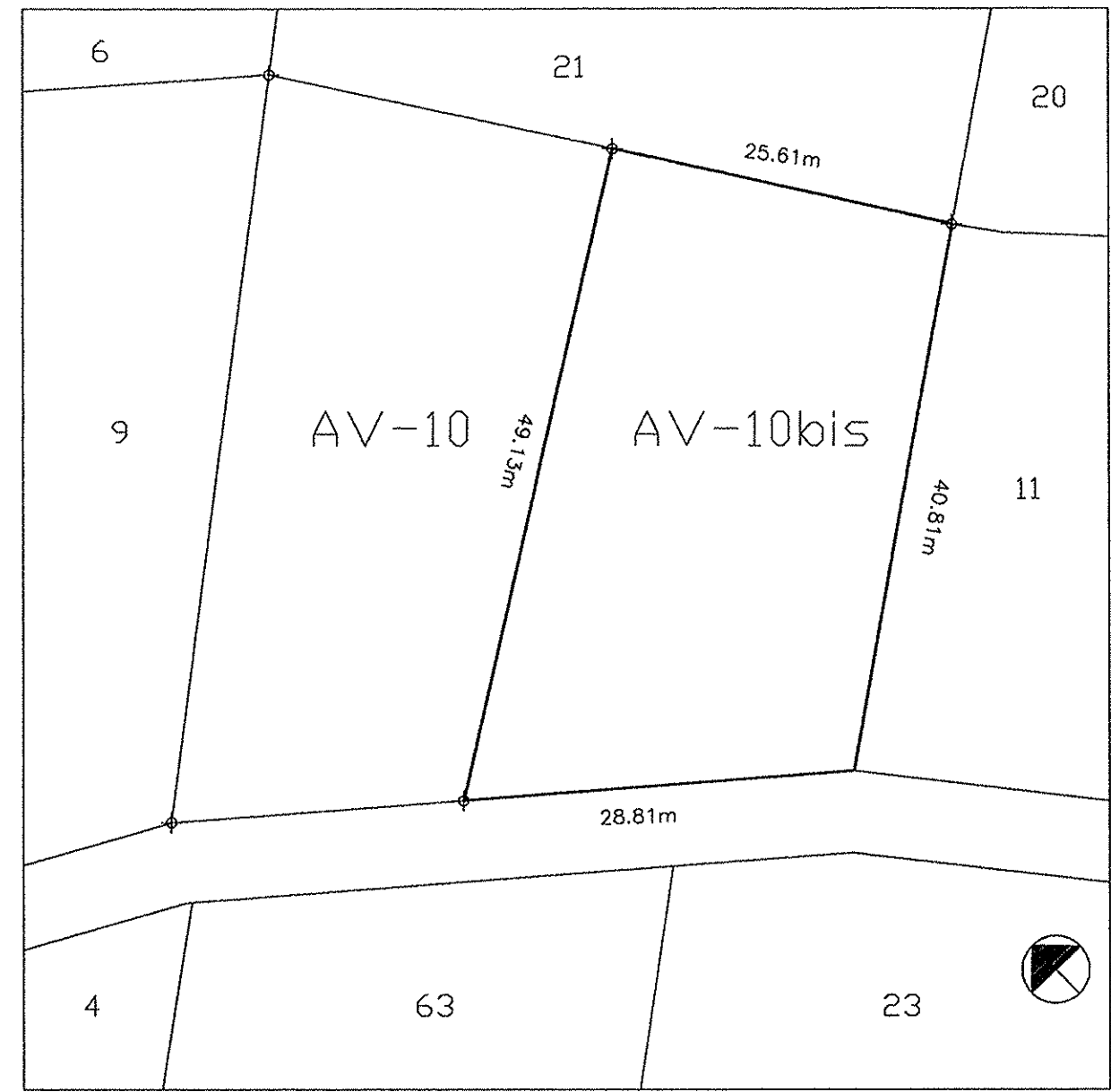
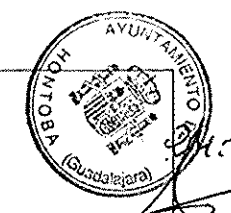
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-10

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rector/a

J. I. Ortiz-Arce
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

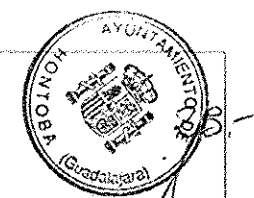
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1270 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte : parcela AV-21
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcea AV-11
RETRANQUEO		-sur : Camino de las Coobas
- a fachadas :	5.00 m	-oeste : parcela AV-10
- resto linderos :	3.00 m	
O b s e r v a c i o n e s :		

PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-10bis

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez J.I. Ortiz-Arce
 Presidente Junta de la Fuente
 Rectora Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

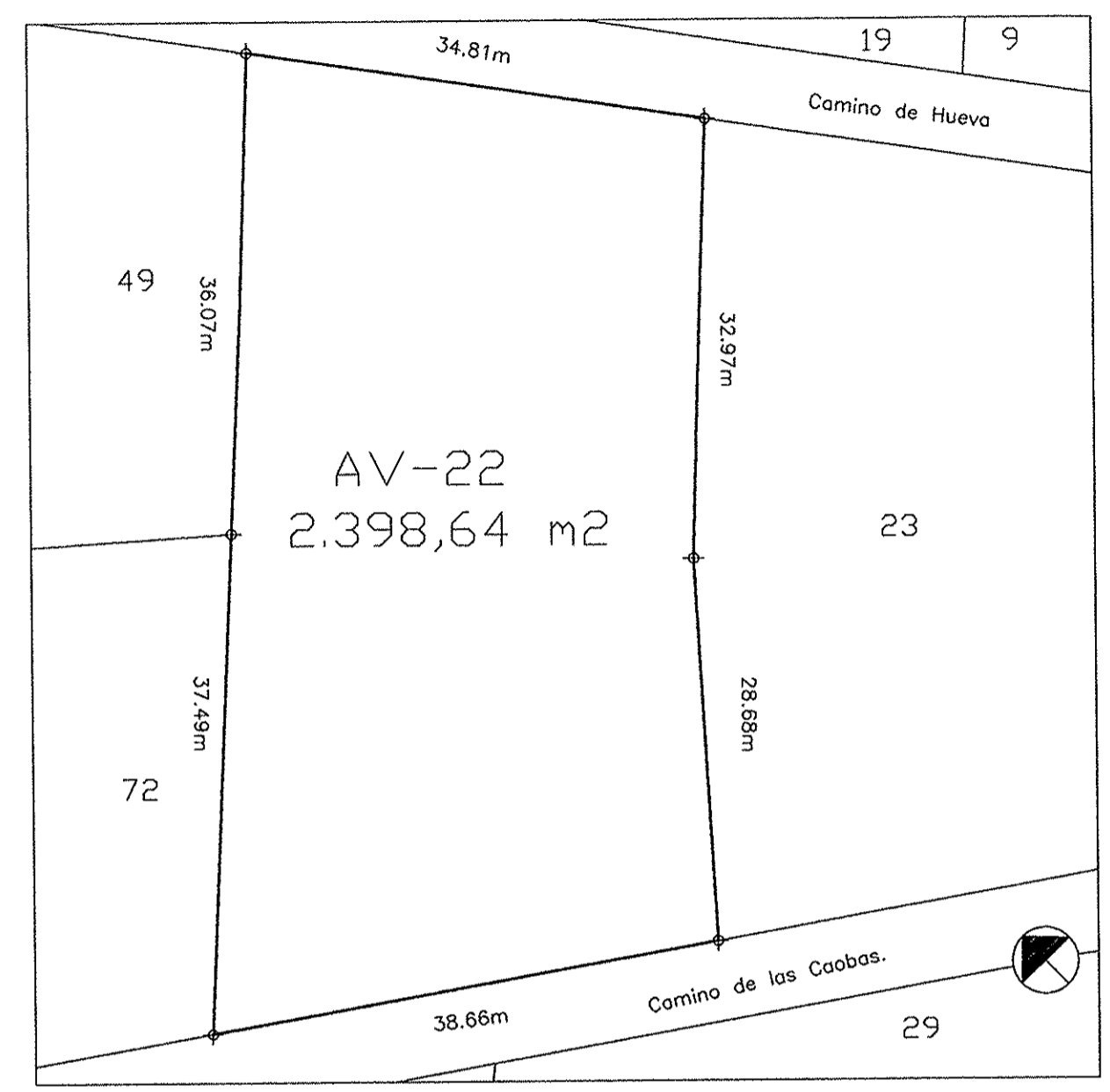
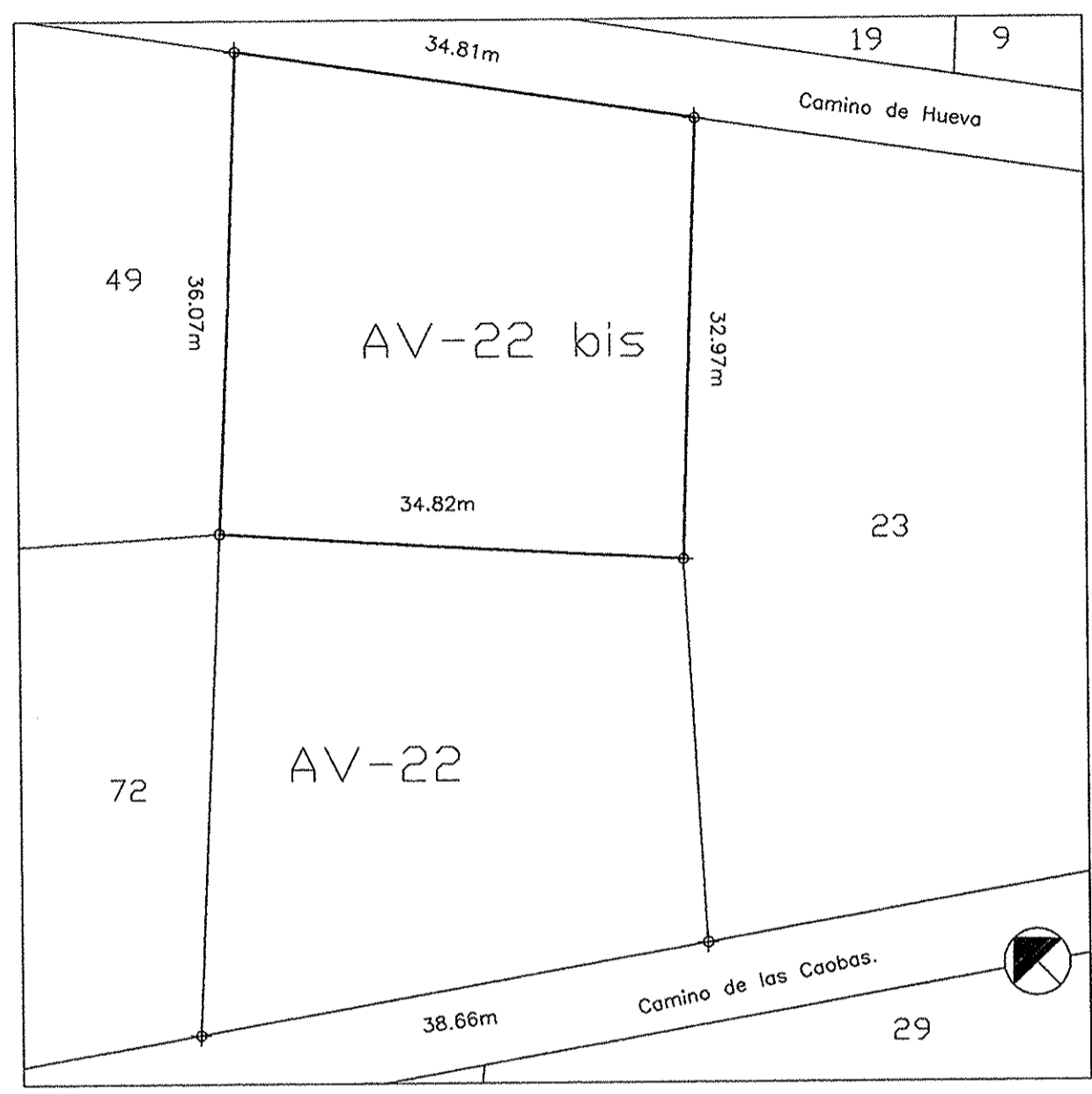
CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.199,3 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: parcela AV-22bis
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este: parcela AV-23
RETRANQUEO		-sur : Camino de las Caobas
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-72
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

PROYECTO DE SEGREGACIÓN URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-22

E : 1 / 500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez J.L. Ortiz-Arce
 Presidente Junta de la Fuente
 Rector de la Fuente Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1998

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.199,3 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: Camino de Hueva
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-23
RETRANQUEO		-sur : parcela AV-22
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-49
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

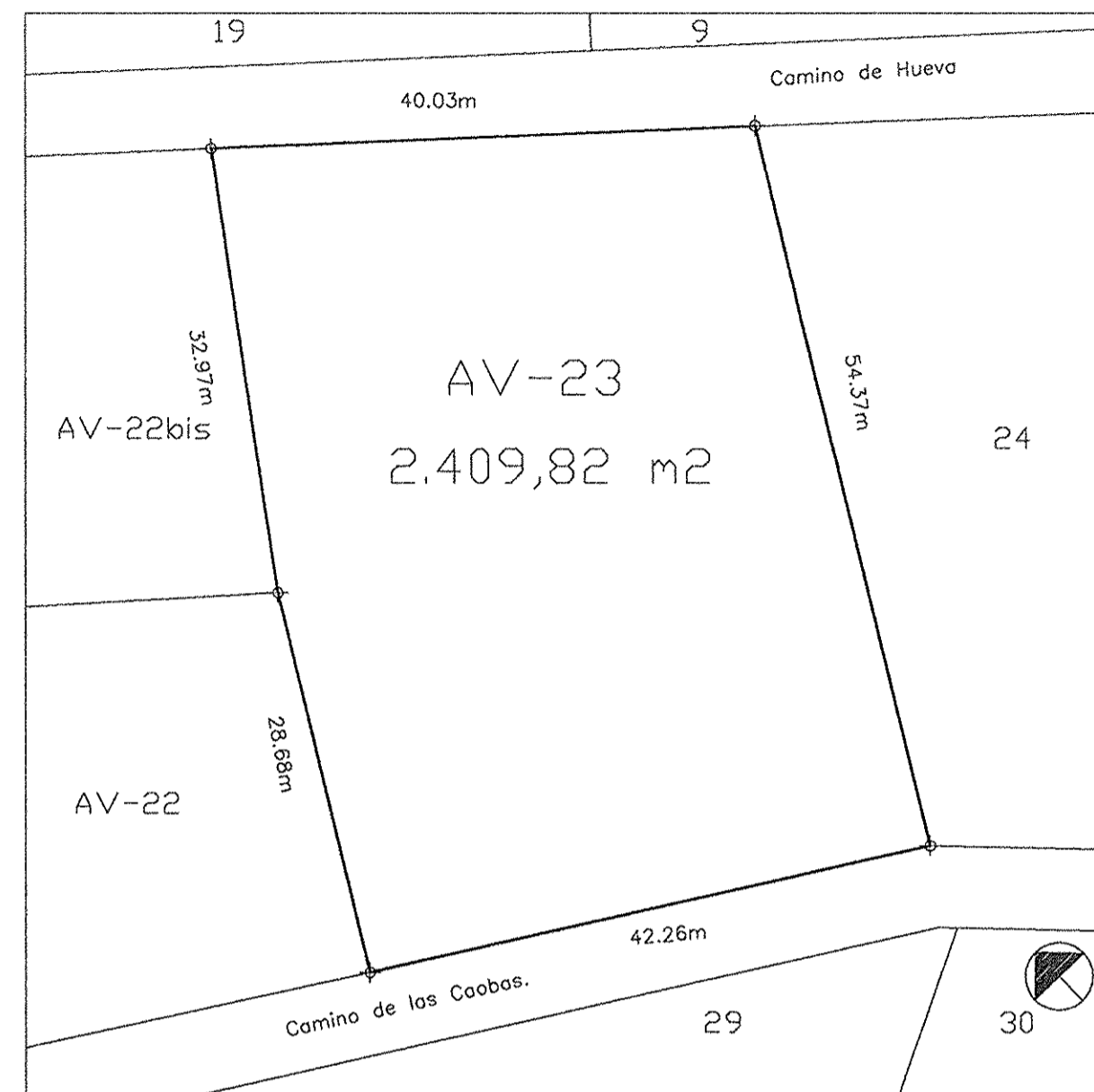
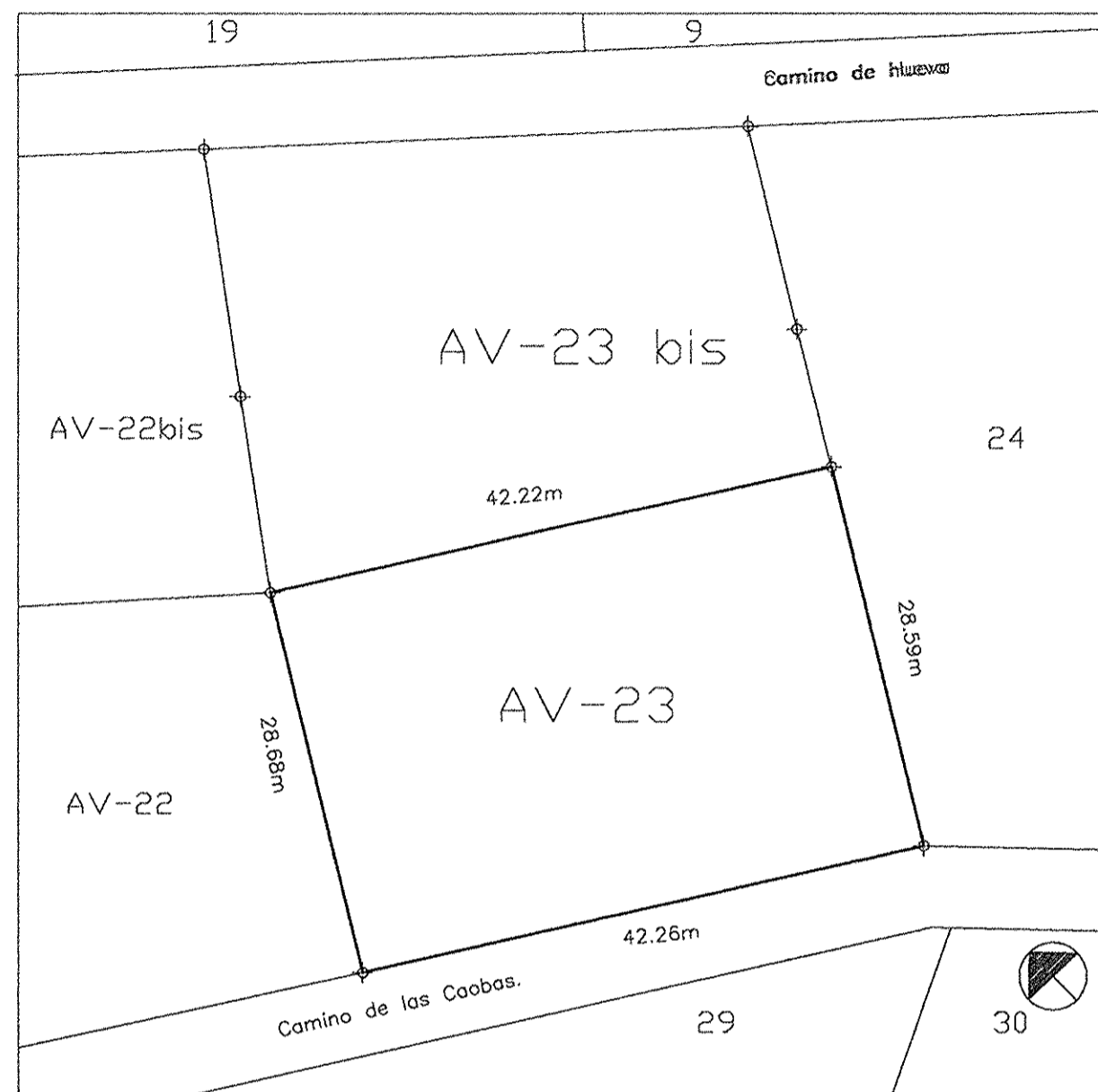
PROYECTO DE SEGREGACIÓN URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-22bis

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rector

J. l. Ortiz Arce
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1204,91 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte : parcela AV-23bis
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-24
RETRANQUEO		-sur : Camino de las Caobas
- a fachadas :	5.00 m	-oeste : parcela AV-22
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

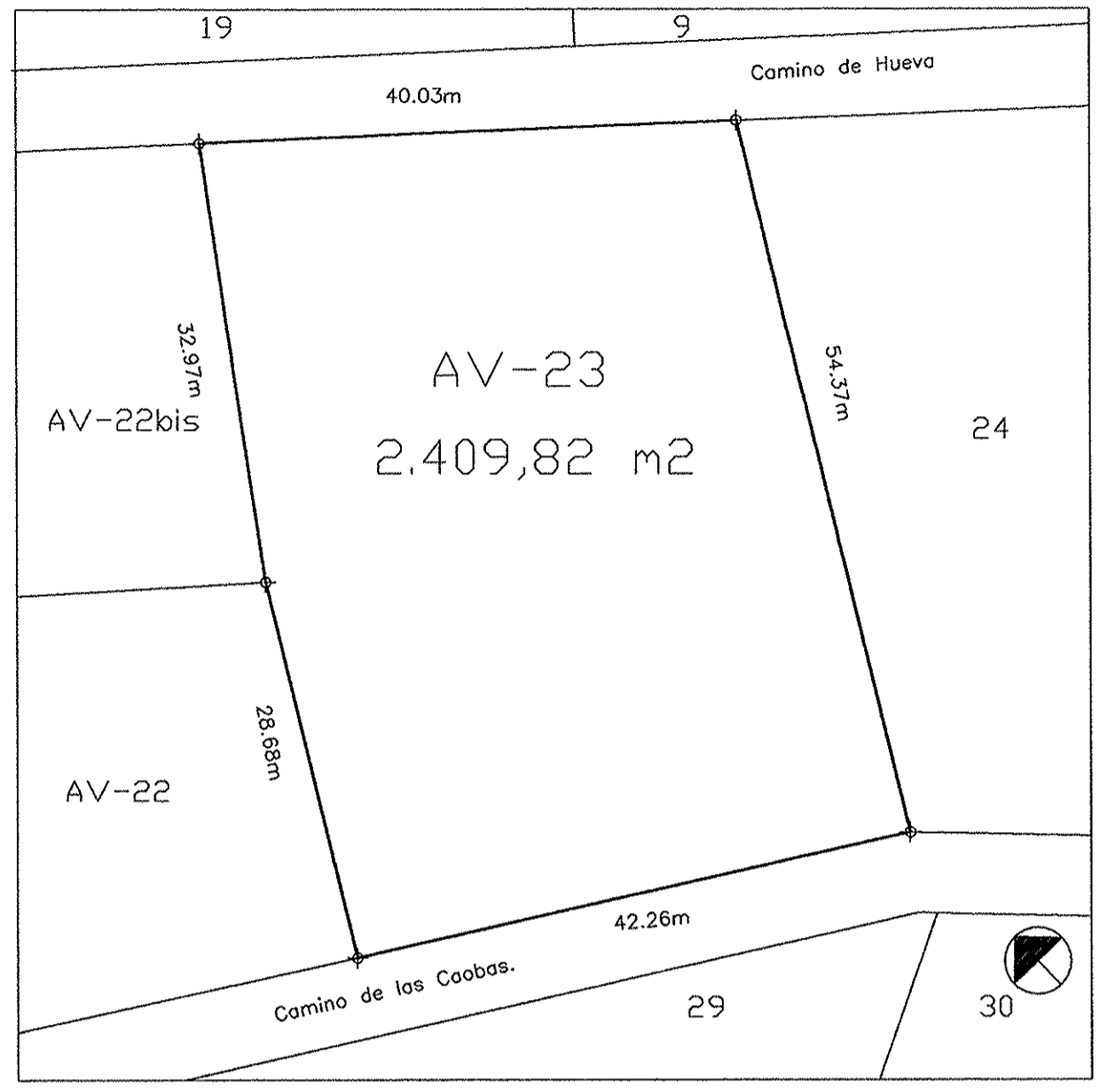
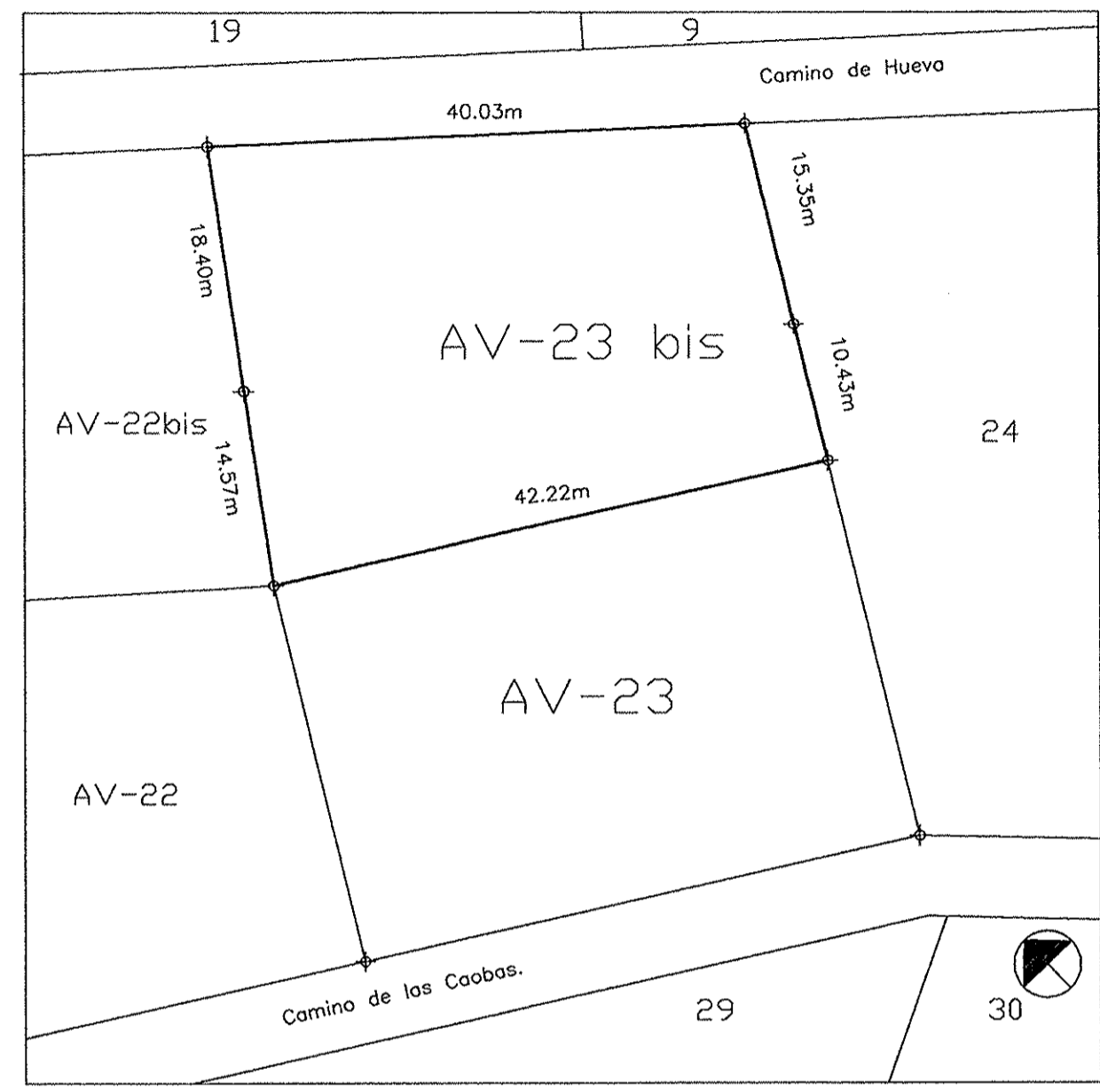
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-23

E : 1 / 500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta
 Rector

J. I. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobada por acuerdo de ...
 24 FEBRERO 1998

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1204,91 m ²
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m ² /m ²	-norte: Camino de Hueva
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-24
RETRANQUEO		-sur : parcela AV-23
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV22bis
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

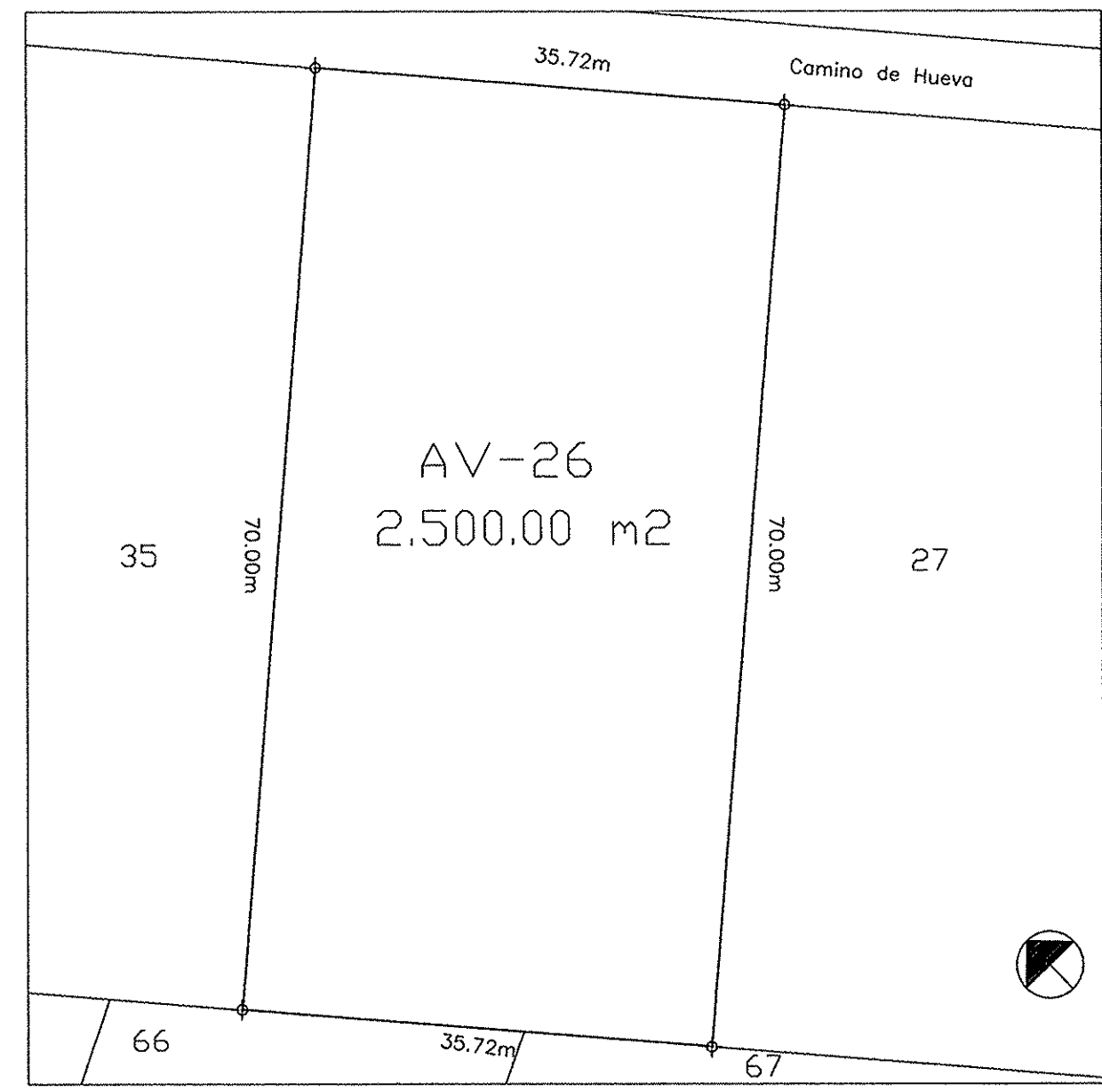
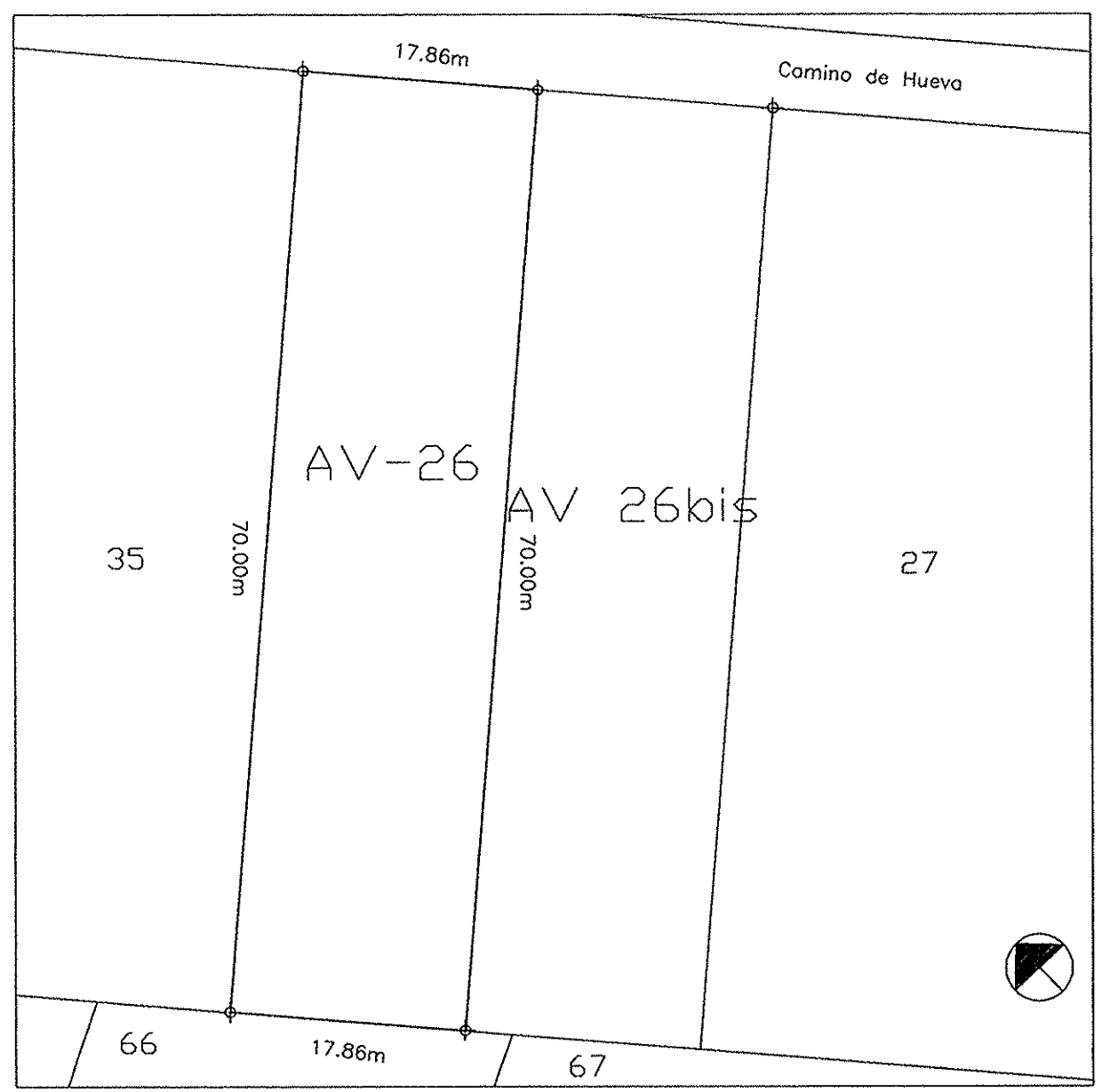
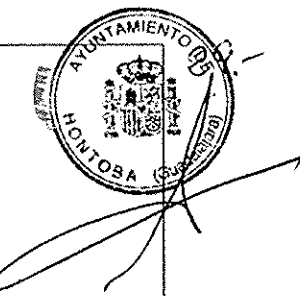
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-23bis

E: 1/500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rector

J. I. Ortiz-Arce
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 FEBRERO 1998

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1250.00 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte : Camino de Hueva
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-26bis
RETRANQUEO		-sur : parcela AV-67
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-35
- resto linderos :	3.00 m	
O b s e r v a c i o n e s :		

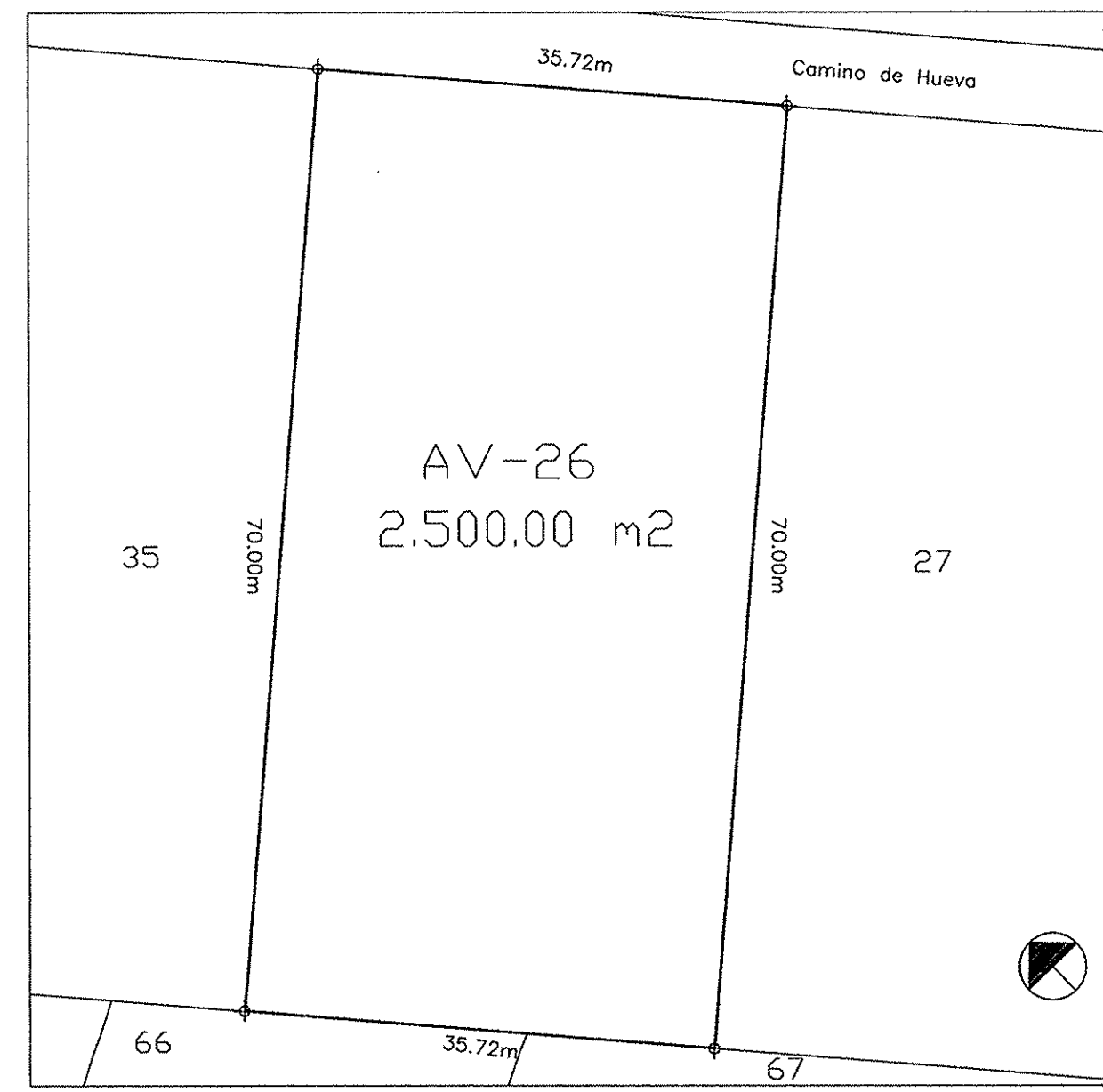
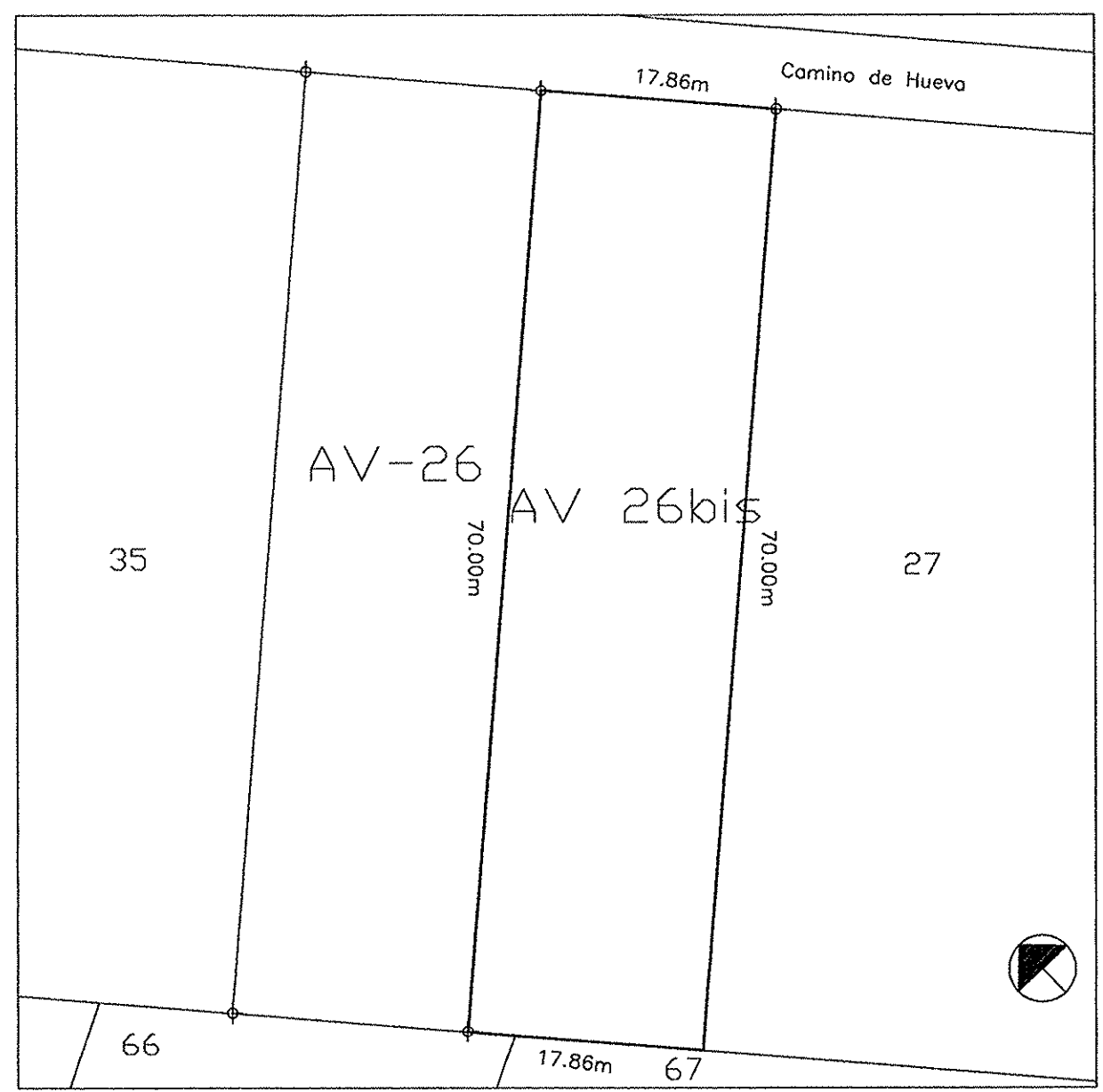
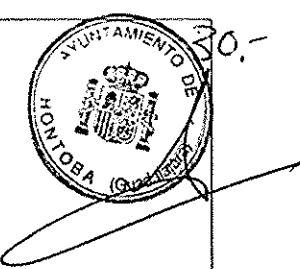
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-26

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta
 Rector

J. I. Ortiz Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1220,82 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: Camino de Hueva
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-27
RETRANQUEO		-sur : parcela AV-67
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-26bis
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

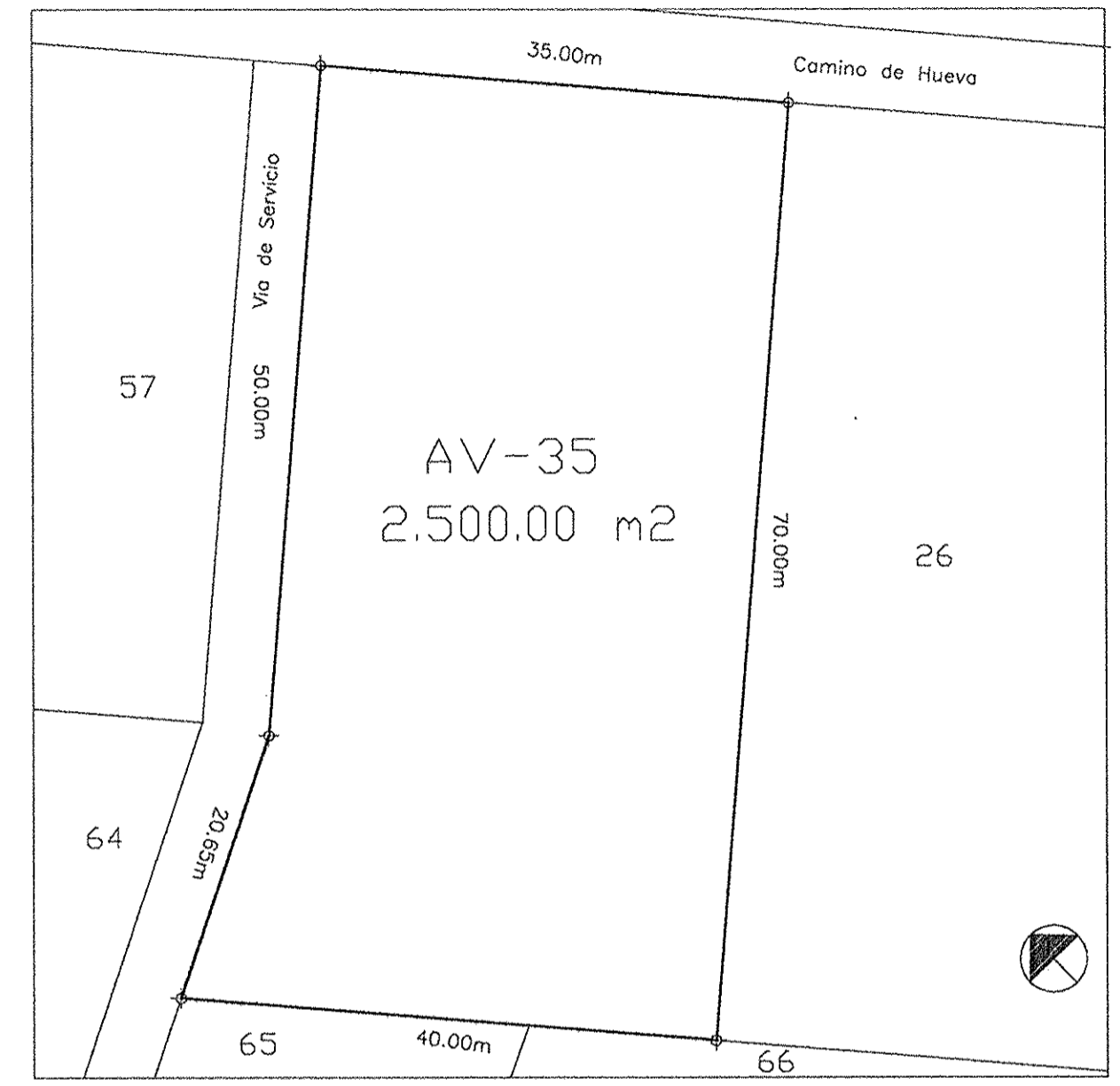
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-26bis

E: 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rector

J. I. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1250.00 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: Camino de Hueva
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-35bis
RETRANQUEO		-sur : parcela AV-65
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: Via de Servicio
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

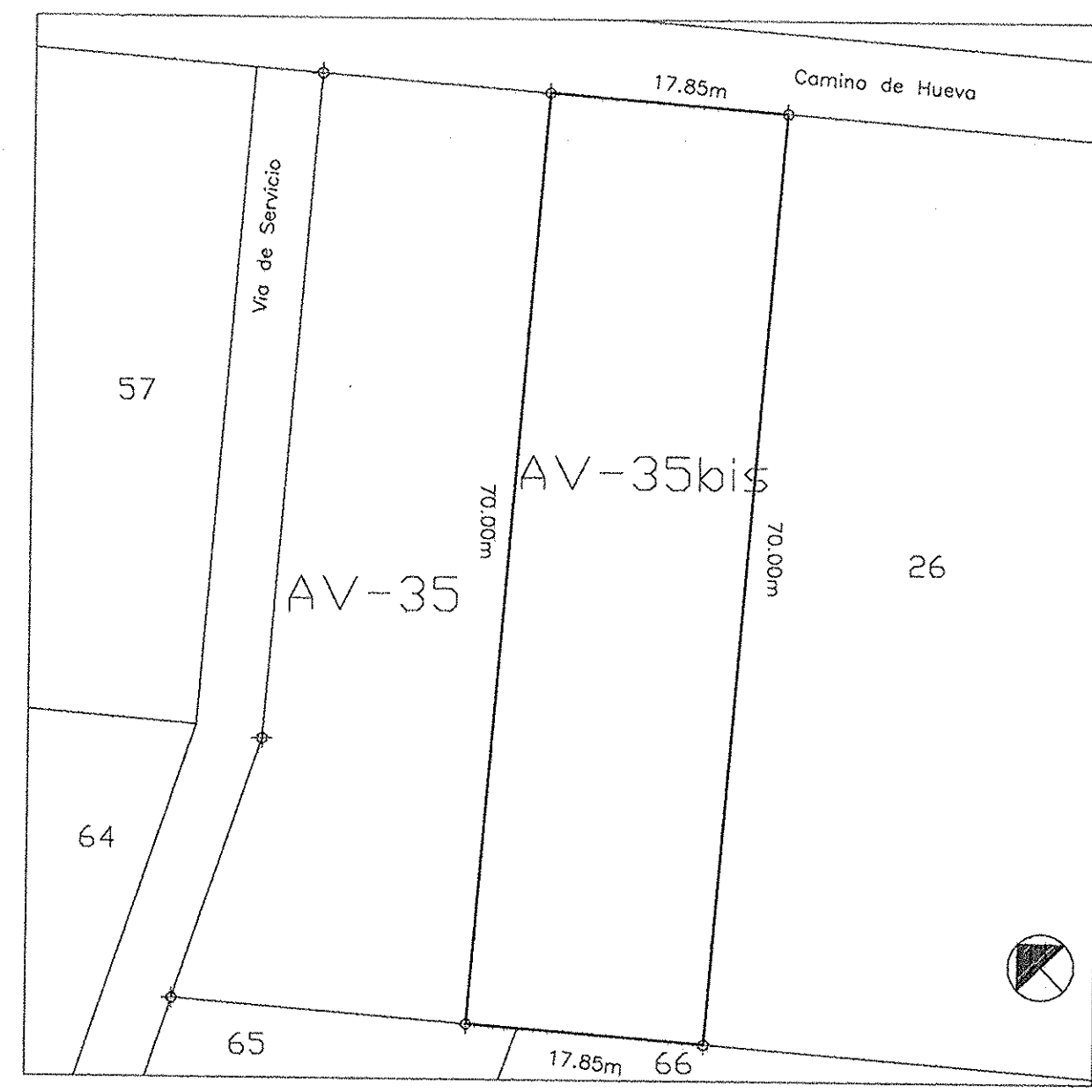
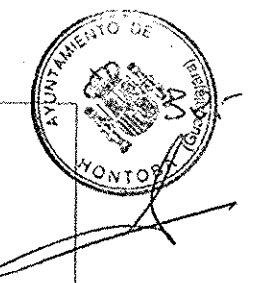
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-35

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rectora

J. I. Ortiz-Arce
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1998

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1250.00 m ²
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m ² /m ²	-norte: Camino de Hueva
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela AV-26
RETRANQUEO		-sur : parcela AV-66 parcela AV-65
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-35
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

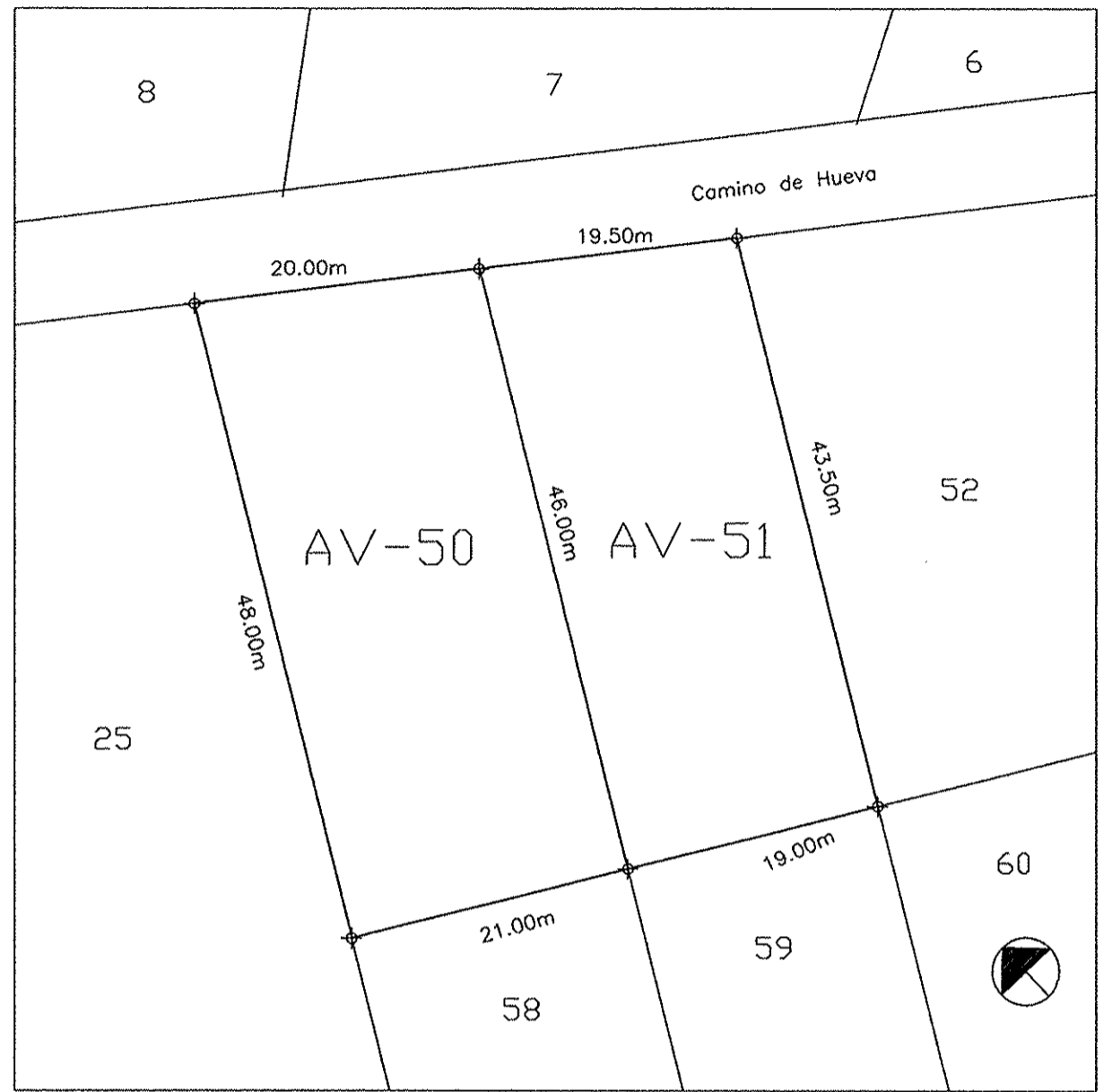
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-35bis

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta Rectora

J. I. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobada por acuerdo de
 24 NOV. 1989

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.828.50 m ²
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m ² /m ²	-norte: Camino de Hueva
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este: parcela AV-52
RETRANQUEO		-sur: parcela AV58 AV-59
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela AV-25
- resto linderos :	3.00 m	Observaciones :

PROYECTO DE AGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

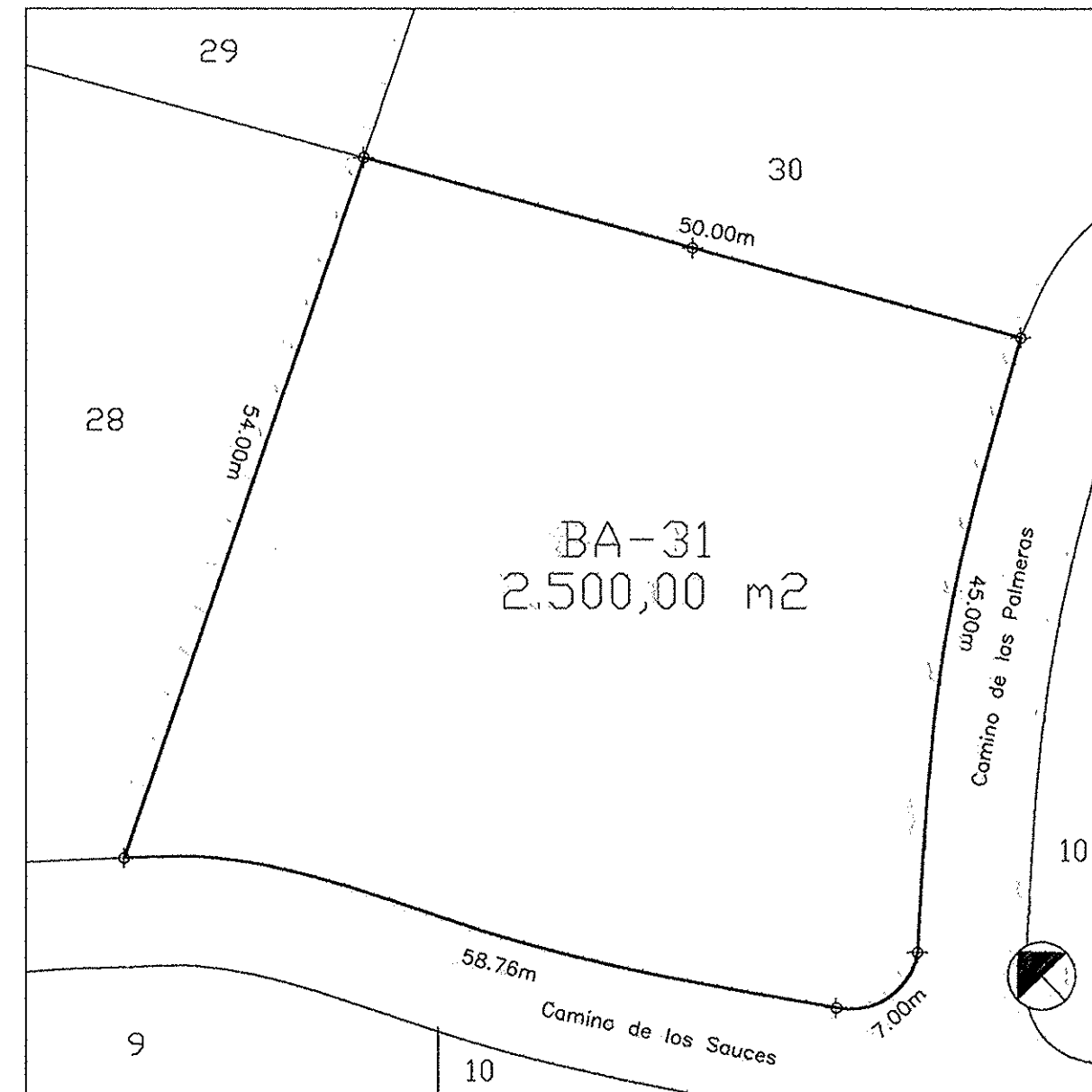
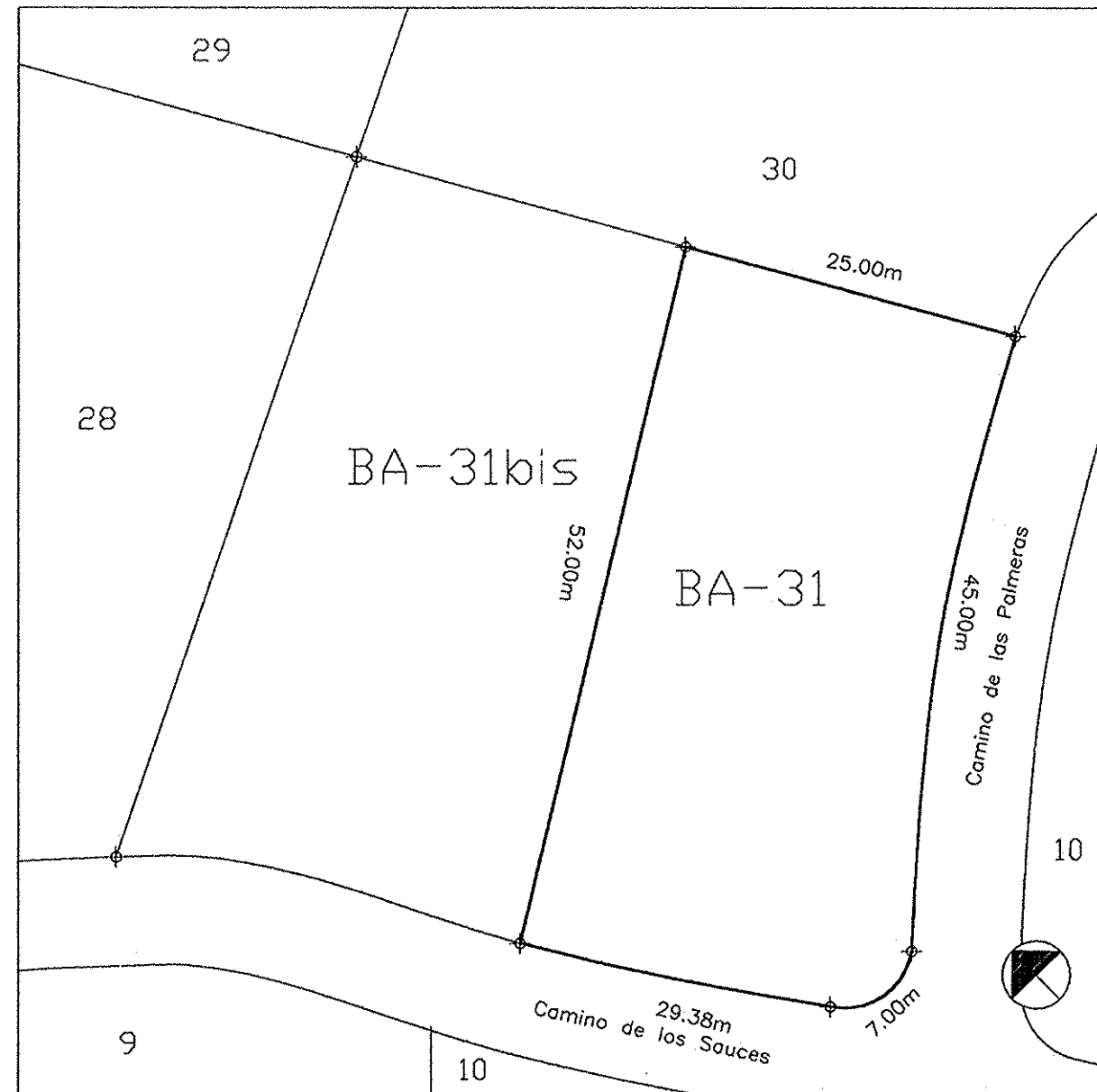
CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA AV-50-51

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Arquitecto

J. I. Ortiz-Arce
 Arquitecto





COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24/07/1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.250,00 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte: parcela BA-30
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : Camino de las Palmeras
RETRANQUEO		-sur : Camino de los Sauces
- a fachadas :	5.00 m	-oeste: parcela BA-31bis
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

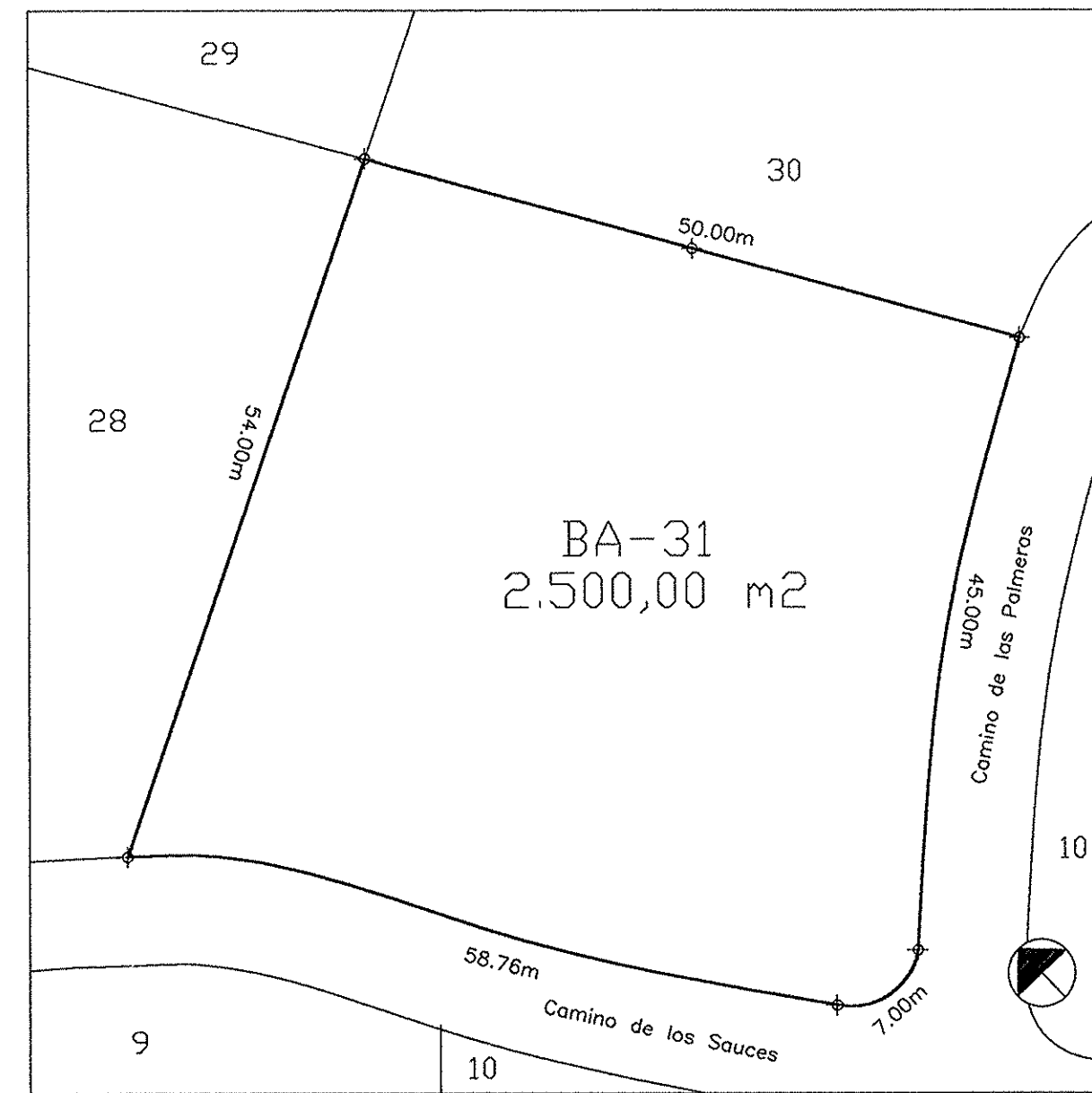
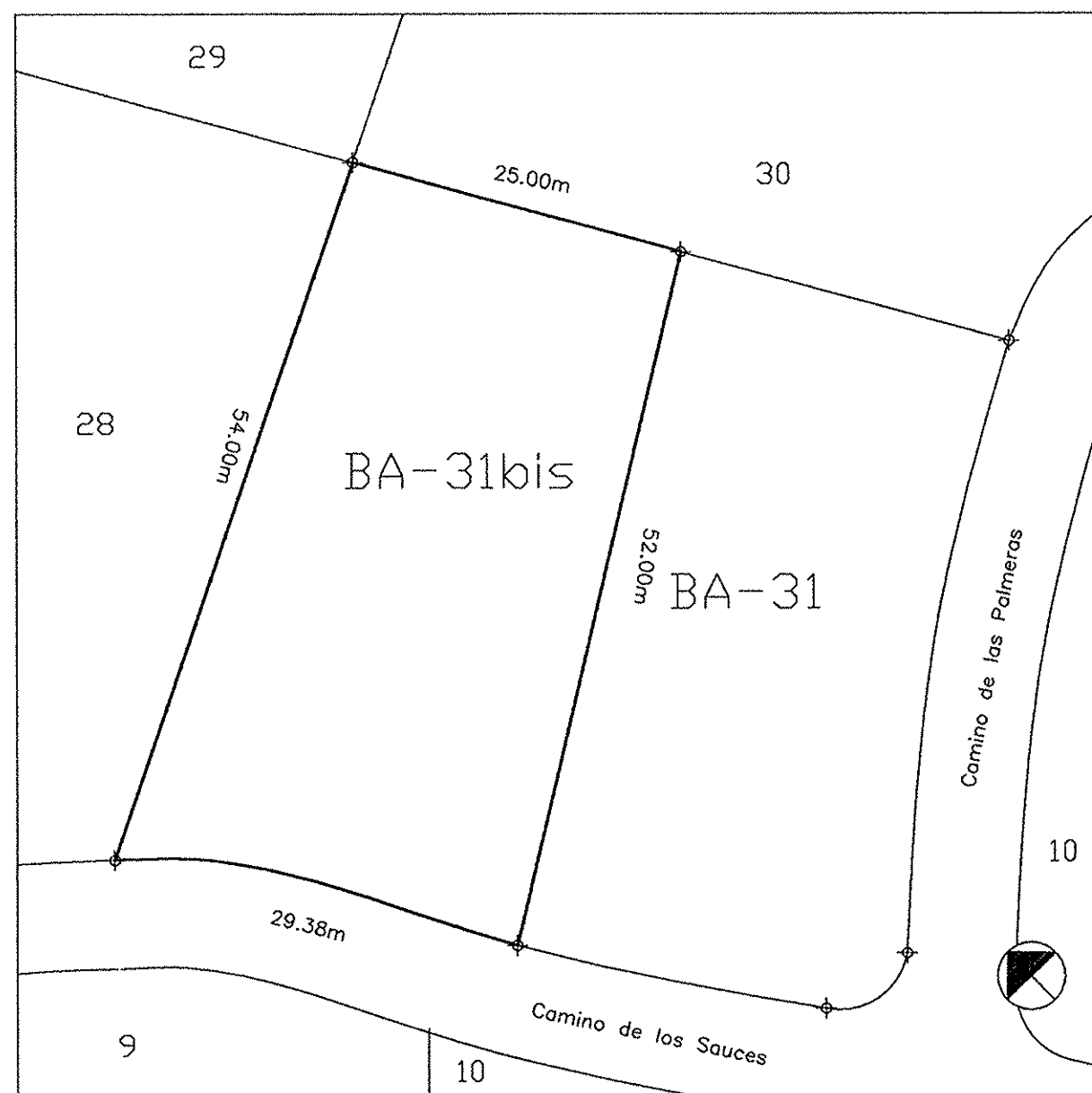
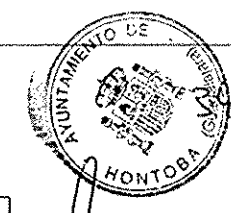
PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA BA-31

E: 1/500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta
 Rectora

J. I. Ortiz-Arce
 de la Fuente
 Arquitecto



COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
 Aprobado por acuerdo de
 24 NOV. 1999

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA		
USO DEL SUELO :	Residencial familiar.	SUPERFICIE: 1.250 m2
OCUPACIÓN :	20% superficie de la parcela	LINDEROS:
EDIFICABILIDAD :	0.3 m2/m2	-norte : parcela BA-30
ALTURA :	2 plantas 7.5 metros	-este : parcela BA-51
RETRANQUEO		-sur : Camino de los Sauces
- a fachadas :	5.00 m	-oeste : parcela BA-28
- resto linderos :	3.00 m	O b s e r v a c i o n e s :

PROYECTO DE SEGREGACIÓN
 URB "LOS MANANTIALES" HONTOBA -GUADALAJARA.

CEDULA URBANISTICA.
 PARCELA BA-31bis

E : 1 /500
 FEBRERO 98

Jose A. Anton Diez
 Presidente Junta de la Fuente
 Rector

J. I. Ortiz-Arce
 Arquitecto